

บทที่ 1  
บทนำ

---

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ Fuse Chan - Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคาร B ขนาดความสูง 31 ชั้น และอาคาร C ขนาดความสูง 31 ชั้น) และอาคารออกกําลัง ภายพร้อมสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,227 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,225 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ซึ่งโครงการได้ปลูกสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่ 11,868 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการ Fuse Chan - Sathorn เป็นโครงการเข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการ

บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในการประชุมครั้งที่ 88/2555 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/2328 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 (ภาคผนวก ก) โดยมีเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบอย่างเคร่งครัด รวมถึงให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบทุก 6 เดือน

ปัจจุบัน โครงการ Fuse Chan - Sathorn เข้าสู่ระยะดำเนินการ ภายใต้การบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร (ภาคผนวก ข) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะหน่วยงานกลาง (Third party) ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมและได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ รวมถึงจัดทำรายงานผล

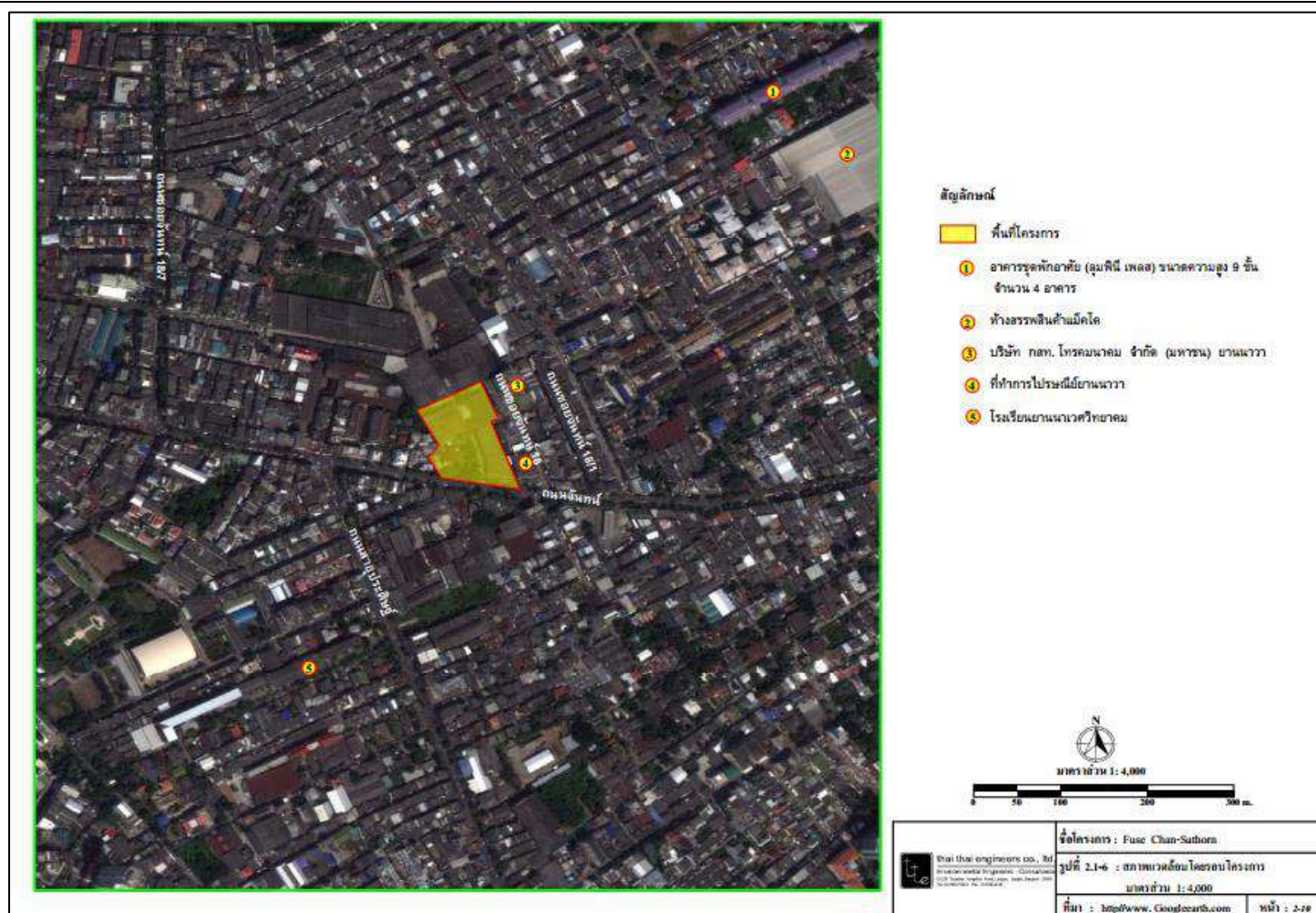
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว

สำหรับรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Fuse Chan – Sathorn ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

## 1.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Fuse Chan – Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร แสดงดังรูปที่ 1-1 โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	โกดังให้เช่า จำนวน 3 อาคาร (ปัจจุบันมีการเช่าเป็นโรงตัดกระจก)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนจันทน์ ถัดไปเป็นร้านคาราโอเกะ ร้านอาหาร Garden 82 และ ห้างหุ้นส่วนจำกัด บุญครอง ออโตพาร์ท ขนาดชั้นเดียว และร้านขายอุปกรณ์ ตัดเย็บ ขนาดความสูง 3 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่ทำการไปรษณีย์ยานนาวา ขนาดความสูง 2 ชั้น และที่จอดรถ ถัดไปเป็น บริษัท กสท.โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ยานนาวา ขนาดความ สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 4 หลัง และขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง



### 1.3 รายละเอียดโครงการและสภาพการดำเนินการในปัจจุบัน

#### 1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ Fuse Chan - Sathorn ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) และอาคารออกกกำลังกายพร้อมสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,227 ห้อง บนที่ดินขนาดพื้นที่ 11,868 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดแต่ละอาคาร ดังนี้

- **อาคาร A** เป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 96.45 เมตร มีพื้นที่อาคารรวมและมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากันคือ 20,169.8 ตารางเมตร และมีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 321 ห้อง โดยมีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 145 คัน บริเวณชั้นที่ 1-4 และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ในชั้นที่ 1
- **อาคาร B** เป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 96.30 เมตร มีพื้นที่อาคารรวมและมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากันคือ 29,376.5 ตารางเมตร และมีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 452 ห้อง โดยมีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 196 คัน
- **อาคาร C** เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 31 ชั้น ความสูง 96.30 เมตร มีพื้นที่อาคารรวมและมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากันคือ 29,259.4 ตารางเมตร และมีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 454 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 452 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง โดยมีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 195 คัน
- **อาคารออกกกำลังกายพร้อมสระว่ายน้ำ** เป็นอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 8.5 เมตร มีพื้นที่อาคาร 521.5 ตารางเมตร โดยภายในอาคารดังกล่าวประกอบด้วย โถงพักคอย ห้องออกกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องเล่นเกม ห้องน้ำ และสระว่ายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีถนนโดยรอบแต่ละอาคาร ความกว้าง 6 เมตร และมีทางลาดยกระดืบ +0.30 เมตร และ +1.05 เมตร (คิดเทียบ  $\pm 0.00$  ที่ระดับถนนจันทน์หน้าโครงการ) นอกจากนี้ยังมีสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 5 ของอาคาร B อาคาร C และอาคารออกกกำลังกาย โดยจัดให้มีห้องน้ำรวมแยกขายและหญิงอย่างชัดเจน นอกจากนี้ โครงการมีการกำหนดมาตรการความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำและการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวกลุ่มไม้พุ่มบริเวณภายในอาคารและกลุ่มไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ด้านนอกอาคาร เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่โดยรวมประมาณ 4,386.3 ตารางเมตร และอนุญาตให้ผู้พักอาศัยเข้าใช้พื้นที่สีเขียวได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. เพื่อป้องกันการส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยคนอื่น โดยโครงการจะติดตั้งป้ายระบุไว้อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ง่ายและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

#### 1.3.2 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

##### 1) ระบบน้ำใช้

โครงการได้รับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยการต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์และนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จากนั้นจึงสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร จากนั้นจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ทั้งนี้ มีการรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อใช้สำรองในการดับเพลิง ซึ่งสามารถใช้สำรองในการดับเพลิงได้นานประมาณ 43-48 นาที

## 2) การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำจากห้องส้วม น้ำเสียจากการประกอบอาหาร การซักล้าง และอื่นๆ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบ Activated Sludge Process ชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด บริเวณอาคาร A และ B และบริเวณอาคาร C โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ส่วนดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลไปรวมกันกับน้ำเสียจากการซักล้างและส่วนแยกกากตะกอนหนัก จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลไปรวมกันที่ส่วนเติมอากาศเพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้กับจุลินทรีย์เพื่อทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ต่างๆ น้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอน เพื่อแยกเอาจุลินทรีย์และสารแขวนลอยออกจากน้ำทิ้ง โดยตะกอนบางส่วนในส่วนตกตะกอนจะถูกสูบกลับไปยังส่วนเติมอากาศทันที และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินเพื่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตยานนาวามาสูบไปกำจัด

## 3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แต่ละอาคารจะมีหัวรับน้ำฝนเพื่อรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคาร และไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ถนนจันทน์ต่อไป
- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วยท่อระบายน้ำเสีย, ท่อระบายน้ำโสโครก และท่อระบายน้ำเสียจากครัว เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป

## 4) ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

## 5) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วย 1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ซึ่งผนังที่ติดกับภายนอกอาคารจะมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศได้ และ 2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล เป็นการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร

### 1.3.3 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลักของแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทแบบมีฝาปิดที่มีถุงดำรองรับมูลฝอยอยู่ภายใน พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยทุกจุดภายในอาคารไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ นอกจากนี้ โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอย รวมถึงติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย

### 1.3.4 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

- A. **ระบบป้องกันอัคคีภัย** โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอาคารละ 2 ชุด โดยอาคาร A สามารถรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 137.5 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 48 นาที) อาคาร B และอาคาร C สามารถรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 121.4 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 43 นาที) พร้อมทั้งจัดให้มีระบบท่อเย็น และอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงแบบมือถือ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง
- B. **ระบบเตือนอัคคีภัย** โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ โดยรับสัญญาณมาจากเครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับความร้อน หากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงและกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง
- C. **การสำรองน้ำดับเพลิง** โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้อาคารแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ภาคผนวก ฉ-1)
- D. **ทางหนีไฟ** โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ภายในอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C โดยทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟซึ่งทำด้วยวัสดุทนไฟ มีการติดตั้งป้ายทางออกฉุกเฉินและทางหนีไฟให้เห็นได้อย่างชัดเจนและมีไฟส่องสว่างตลอดเวลาบริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งแบบแปลนแสดงตำแหน่งห้องและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ภาคผนวก ฉ-2)
- E. **แผนการอพยพหนีไฟ** มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้อพยพคนได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย
- F. **การกำหนดจุดรวมคน** โครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร A และอาคาร B มีขนาดพื้นที่รวม 684 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และอาคาร B และจุดที่ 2 กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร C มีขนาดพื้นที่รวม 490 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร C
- G. **พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ** โครงการจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยโครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังส่วนรวมข่าวกองกำกับการ 1 กองป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้าทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย

#### 1.4 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Fuse Chan – Sathorn ได้กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งรายละเอียดของผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงไว้ในบทที่ 2 และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงไว้ในบทที่ 3 โดยมีรายละเอียดแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 1-1



**ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan – Sathorn ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบ
<b>คุณภาพน้ำ</b>				
1. คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบาย ออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อน ระบายออกนอกโครงการ	1. pH 2. Biological Oxygen Demand (BOD) 3. Suspended Solids 4. Settleable Solids 5. Total Dissolved Solids 6. Sulfide 7. Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 8. Fat Oil & Grease 9. Total Coliform Bacteria 10. Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พ.ย.-ธ.ค. 65
2. ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย 2.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการ บำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำ แต่ละชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A-B และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C			
2.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการ บำบัด				
3. การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้แก่ ระบบ บำบัดน้ำเสียอาคาร A-B	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 4. การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี 10. เครื่องสูบน้ำตะกอน 11. อื่นๆ 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 13. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติพ.ศ. 2535) <sup>1/</sup>	ก.ค.-ธ.ค. 65

**ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan – Sathorn ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบ
<b>2. น้ำใช้</b>				
	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ <sup>1/</sup>	ก.ค.-ธ.ค. 65
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ <sup>1/</sup>	ก.ค.-ธ.ค. 65
<b>3. มลพิษ</b>				
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ	1. ปริมาณมูลฝอยตกค้าง 2. ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ <sup>1/</sup>	ก.ค.-ธ.ค. 65
<b>4. ระบบป้องกันอัคคีภัย</b>				
1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัย	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ <sup>1/</sup>	ก.ค.-ธ.ค. 65
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน		
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บวม		
4.1 เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้		- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ <sup>1/</sup>	ก.ค.-ธ.ค. 65
4.2 หัวรับน้ำดับเพลิง		- อายุการใช้งาน		
4.3 สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)		- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ <sup>1/</sup>	ก.ค.-ธ.ค. 65
4.4 ถังเก็บน้ำดับเพลิง			เดือนละ 1 ครั้ง <sup>1/</sup>	

**ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan – Sathorn ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบ
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ <sup>1/</sup>	ก.ค.-ธ.ค. 65
<b>5. ระบบระบายอากาศ</b>				
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ <sup>1/</sup>	ก.ค.-ธ.ค. 65
<b>6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ</b>				
	- ผู้พักอาศัยในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <sup>1/</sup>	ก.ค.-ธ.ค. 65
<b>7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>				
	1. พื้นที่โครงการ - กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <sup>1/</sup>	ก.ค.-ธ.ค. 65
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <sup>1/</sup>	ก.ค.-ธ.ค. 65
<b>8. สุขภาพและการสาธารณสุข</b>				
1. คุณภาพน้ำประปา	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น	1. pH 2. Residual Chlorine	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <sup>1/</sup>	พ.ย.-ธ.ค. 65
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น	1. Total Coliform Bacteria 2. จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค - <i>Escherichia coli</i> (E. coli) - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

**ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan – Sathorn ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบ
	- ระบบร่อนน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ <sup>1/</sup>	ก.ค.-ธ.ค. 65
2. ความสะอาด/ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระ ว่ายน้ำ <sup>1/</sup>	ก.ค.-ธ.ค. 65
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัดชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ <sup>1/</sup>	
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว		
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด		
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง		

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> รวบรวมข้อมูลโดยเจ้าหน้าที่โครงการ

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/2328 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้ ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

ทั้งนี้ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ของโครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1 และ รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-64

**ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ – สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
<b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1. สภาพภูมิประเทศ</b>	- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่	โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-1 ภาคผนวก ค-1
	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ค-2
	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	โครงการมีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ	-	-
<b>2. คุณภาพอากาศ</b>	<b>2.1 ฝุ่นละออง</b>			
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-10
	- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-6 ภาคผนวก ค-3
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 4,386.3 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ค-2
	<b>2.2 มลพิษทางอากาศ</b>			
	- จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1-4 ของอาคาร A B และ C มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	โครงการมีการออกแบบที่จอดรถชั้นที่ 1-4 ของอาคาร A B และ C ให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	รูปที่ 2-15
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-17

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
<b>2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>	2.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ) - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัน นุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-7 ถึง รูปที่ 2-10
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้จัดทำป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ มองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	รูปที่ 2-7 ถึง รูปที่ 2-10
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,386.3 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอด รถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ 794 mol	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืน ต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ค-2
<b>3. เสียง</b>	- จัดให้มีการทำสันนูน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการจัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายใน โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของ รถยนต์	-	รูปที่ 2-10
	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วบริเวณทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-10
	- ในการทำผนังอาคารด้านทิศเหนือซึ่งติดกับโรงตัดกระดาษ ให้โครงการ เลือกใช้ผนังคอนกรีตความหนาไม่น้อยกว่า 115 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถ ลดเสียงลงได้	โครงการเลือกใช้ผนังคอนกรีตความหนาไม่น้อยกว่า 115 มิลลิเมตร ใน การทำผนังอาคารด้านทิศเหนือซึ่งติดกับโรงตัดกระดาษ นอกจากนี้มี การปลูกต้นไม้เป็นแนวรั้วกำแพงในฝั่งทิศเหนือ เพื่อลดเสียงรบกวน จากโรงตัดกระดาษ	-	รูปที่ 2-18 ภาคผนวก ค-2



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียปริมาณ 168.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารปริมาณ 262.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>3) อาคาร C (รวมทั้งอาคารออกกําลังกายพร้อมสรวายน้ำ) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารปริมาณ 269.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> </ol> </li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารและน้ำเสียจากการอาบน้ำ ได้แก่ 1) ระบบบำบัดอาคาร A และ B และ 2) ระบบบำบัดอาคาร C ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียต่อวันได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-20 ภาคผนวก ค-4
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปที่ 2-19

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานดับไขมนออกจากถังดับไขมนทุกๆ 2-3 วัน และจัด บันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมนใส่ในกระถางที่มีกระดาษ ทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมนและ ทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอย ที่ห้องพัสดุฝอยแห้งต่อไป	โครงการจัดให้มีพนักงานดับไขมนออกจากถังดับไขมนเป็นประจำ และ จัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมนใส่ในกระบะทราย เพื่อให้ ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมนและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำ ใส่ถุงดำ จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพัสดุฝอยรวม เพื่อรอสานักงานเขต มารวบรวมต่อไป	-	ภาคผนวก ค-5
	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยก จากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของ ระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบ เป็นประจำ เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	รูปที่ 2-21
	- ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่ง เป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้ง เป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ปริมาตร Media รวม 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะติดตั้งไว้ที่ชั้นที่ 1 บริเวณพื้นที่ สีเขียวของโครงการ	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดย เติมอากาศแบบระบบปิด ซึ่งทำให้เกิดก๊าซ Aerosol และมีเทนปริมาณ ต่ำ	-	ภาคผนวก ค-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จำนวน 1 บ่อ/ชุด โดยบ่อดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร (2x3 เมตร) ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 9 ลูกบาศก์เมตร และบ่อดินสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร B และ C แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร (3x3 เมตร) ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 13.5 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาตรในการบำบัดมีเทนรวมทุกบ่อ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และทำการปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยเติมอากาศแบบระบบปิด ซึ่งทำให้เกิดก๊าซ Aerosol และมีเทนปริมาณต่ำ	-	ภาคผนวก ค-6
<b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ชีวภาพทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ชีวภาพทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
<b>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>1. การใช้น้ำ</b>	- จัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน	โครงการมีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณชั้นหลังคาและชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร จำนวนจุดละ 2 ชุด เพื่อการอุปโภคในอาคาร	-	รูปที่ 2-22
	- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย โกลด์เคียมีการใช้น้ำมาก	โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง โดยจัดให้มีถังน้ำสำรองบริเวณชั้นใต้ดินเพื่อรองรับน้ำประปาและสูบน้ำขึ้นไปยังถังน้ำสำรองบริเวณชั้นหลังคาโดยระบบอัตโนมัติ	-	รูปที่ 2-23
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้เป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปที่ 2-19
	- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2-24
	- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและลิฟต์ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-25
	- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำสายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ ซึ่งจะเป็นการใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำสายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	รูปที่ 2-26
	- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้เป็นผู้ดูแลรักษาและตรวจสอบรอยรั่ว เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการรั่วซึมจะจัดการรีบซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 2-19

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1. การใช้น้ำ (ต่อ)	- กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย ข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	โครงการกำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมน ประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการโดยระบบ อัตโนมัติ	-	-
2. สระว่ายน้ำ	<b>ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b> - ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	โครงการมีการใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-27
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก สลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่ สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้อง ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน โดย ดูแลทำความสะอาดบริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ และป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำ บริเวณทางเดิน	-	รูปที่ 2-29 ภาคผนวก ค-3
	- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความ อย่างน้อย ดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ 2) จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ 3) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก 4) ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้ง บริเวณสระว่ายน้ำทุกจุด	-	รูปที่ 2-28
	- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้เป็นผูดูแลและปรับปรุง คุณภาพน้ำพร้อมทั้งวัดค่าความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
2. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านโครงสร้างและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ - โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงการออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีความมั่นคง แข็งแรง ผนังเรียบ น้ำซึมไม่ได้ อยู่ในสภาพดี และทำ ความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 2-29
	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	รูปที่ 2-30
	- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-	รูปที่ 2-31 ภาคผนวก ค-3
	- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-32
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน โดยสระว่ายน้ำจะ เปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 8.30-21.00 น.	-	รูปที่ 2-33
	- พื้นที่สระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการมีการออกแบบโครงสร้างของพื้นที่สระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2-29
	- จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการจัดหาแม่บ้านเพื่อทำความสะอาดบริเวณอาคารพัก อาศัยและอาคารออกกำลังกายเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-29 ภาคผนวก ค-3

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
<b>2. สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>	<b>ด้านโครงสร้างและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ โดยระบุข้อบังคับไว้ในกฎการใช้สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งกฎการใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-28
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ค-7 ภาคผนวก ค-8
	- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน โดยดูแลทำความสะอาดบริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ และป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำบริเวณทางเดิน	-	รูปที่ 2-29 ภาคผนวก ค-8
	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 2-34
<b>3. การบำบัดน้ำเสีย</b>	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ได้แก่ 1) อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียปริมาณ 168.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารปริมาณ 262.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารและน้ำเสียจากการอาบล้าง ได้แก่ 1) ระบบบำบัดอาคาร A และ B และ 2) ระบบบำบัดอาคาร C ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียต่อวันได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ค-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3) อาคาร C (รวมทั้งอาคารออกกักถังกายพร้อมสรวายน้ำ) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารปริมาณ 269.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ			
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้เป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-19 ภาคผนวก ค-7
	- จัดให้มีพนักงานดับไขมันออกจากถังดักไขมันทุกๆ 2-3 วัน และจับบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งต่อไป	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยเช็คถังดักไขมันเป็นประจำทุกวันและจับบันทึกรายงานผลทุกครั้ง และดักไขมันออกอย่างสม่ำเสมอตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ค-5
	- จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการได้มีการออกแบบให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	รูปที่ 2-21
	- ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ปริมาตร Media รวม 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะติดตั้งไว้ที่ชั้นที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยเติมอากาศแบบระบบปิด ซึ่งทำให้เกิดก๊าซ Aerosol และมีเทนปริมาณต่ำ	-	ภาคผนวก ค-6



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จำนวน 1 บ่อ/ชุด โดยบ่อดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร (2x3 เมตร) ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 9 ลูกบาศก์เมตร และบ่อดินสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร B และ C แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร (3x3 เมตร) ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 13.5 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาตรในการบำบัดมีเทนรวมทุกบ่อ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยเติมอากาศแบบระบบปิด ซึ่งทำให้เกิดก๊าซ Aerosol และมีมีเทนปริมาณต่ำ	-	ภาคผนวก ค-6
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำ ความจุ 123 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.101 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนา	โครงการจัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-35
	- ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 3 ของแต่ละอาคาร ซึ่งอยู่ระดับ +8.5 เมตร (คิดเทียบ $\pm 0.00$ เมตร ที่ระดับถนนภายในโครงการ) เพื่อป้องกันผลกระทบกรณีเกิดน้ำท่วม	โครงการมีการออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 3 ของแต่ละอาคารเพื่อป้องกันผลกระทบกรณีเกิดน้ำท่วม	-	ภาคผนวก ค-9

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
<b>4. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b>	- จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมี แนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำ ท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่ อาศัยภายในโครงการทราบผ่านช่องทางไลน์แอปพลิเคชัน และประชุม ทึมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
<b>5. การจัดการมูลฝอย</b>	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในตึ่ถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง รวมทั้งจะจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและ คัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยมี ถังมูลฝอยแยกประเภทแบบมีฝาปิดเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมถังมูลฝอยอันตรายแยกอย่างชัดเจน เพื่อรวบรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจึงนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	-	รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-37 รูปที่ 2-38
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยคัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดเพื่อลด ปริมาณมูลฝอย	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยคัดแยกมูลฝอยจาก แหล่งกำเนิดเพื่อลดปริมาณมูลฝอยเป็นประจำโดยการติดป้ายสื่อ ประชาสัมพันธ์และช่องทางไลน์แอปพลิเคชัน	-	รูปที่ 2-40
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป โดยในการ ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ให้พนักงานขนไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถูกตำสีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย จาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต่อไป	-	รูปที่ 2-41
	- ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	โครงการมีการกวดขันพนักงานทำความสะอาดไม่ให้นำมูลฝอยมากอง ไว้เพื่อรอการเก็บขน	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
<b>5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>	- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่ง บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอย จากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการมีการกวาดล้างพนักงานทำความสะอาดไม่ให้มูลฝอยมี น้ำหนักมากเกินไป และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูล ฝอยรวม โดยมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปที่ 2-43
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพัก มูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน โดยห้องพักมูล ฝอยแต่ละห้องมีความจุ 21.9 22.2 และ 3.32 ลูกบาศก์เมตร (คิด ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ตามลำดับ โดยสามารถรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งมีความจุเพียงพอต่อการจัดเก็บ มูลฝอยทั้งโครงการ รวมถึงจัดเตรียมถังมูลฝอยอันตรายแยกอย่าง ชัดเจน เพื่อรวบรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการ และรอการเก็บขน โดยรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร	-	รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-38 รูปที่ 2-44
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 2-36
	- ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น	โครงการมีการกวาดล้างให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการ เก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง	-	-
	- จัดให้มีท่อร์วบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียอาคาร A เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการมีการออกแบบให้ท่อร์วบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 2-39
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการกวาดล้างพนักงานทำความสะอาดให้เก็บรวบรวมมูลฝอย จากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	โครงการมีการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตสาทรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-44
	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยคัดแยกมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยเป็นประจำโดยการติดป้ายสื่อประชาสัมพันธ์และไลน์แอปพลิเคชัน	-	รูปที่ 2-40
6. การใช้ไฟฟ้า	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,250 KVA จำนวน 4 ชุด และ 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV ให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 200 KVA จำนวน 3 ชุด (สำหรับอาคาร A B และ C อาคารละ 1 ชุด) สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12/24 V ทำงานได้ประมาณ 2 ชั่วโมง	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามแบบแปลนที่ได้วางไว้ ประกอบด้วยระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉินสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยสามารถใช้งานได้ประมาณ 2 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-45 ถึง รูปที่ 2-46
	- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางไลน์แอปพลิเคชัน นอกจากนี้มีการติดสื่อประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานบริเวณส่วนกลางและภายในลิฟท์โดยสาร	-	รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
7. การอนุรักษ์พลังงาน	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <p>1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OOTV) ของอาคาร A มีค่าสูงสุด 28.28 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 26.69 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร C เท่ากับ 26.9 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ ของแต่ละอาคารเท่ากับ 9.6 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p>	โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	ภาคผนวก จ-3
	<p>- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในอาคารและบริเวณรอบโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งช่วยลดแหล่งสะสมของเชื้อโรคและสามารถช่วยประหยัดค่าไฟเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย พร้อมเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงการออกแบบสวิตช์ควบคุมแสงสว่างหลายตัว การเลือกใช้สายไฟที่มีขนาดใหญ่ และการติดตั้งหลอดไฟชนิด LED ซึ่งมี	-	<p>รูปที่ 2-2</p> <p>รูปที่ 2-47</p> <p>รูปที่ 2-48</p> <p>รูปที่ 2-49</p> <p>รูปที่ 2-50</p> <p>รูปที่ 2-51</p> <p>รูปที่ 2-54</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
7. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มี ช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็น แรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้ สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่ บางครั้งก็ต้องการน้อย 6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาด สายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลด ความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสง สว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความ ร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) 8) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะ ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อน มอเตอร์เปิด-ปิดประตู 9) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	อัตราการกินไฟต่ำแต่มีความสว่างมากกว่าหลอดไฟชนิด CFL เพื่อ ควบคุมปริมาณการใช้ไฟ และสามารถช่วยประหยัดไฟได้ในระยะยาว ทั้งนี้ โครงการมีมาตรการในการประหยัดไฟ โดยตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ ปิดเอง ลดการใช้แสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ตั้งแต่เวลา 22.00 น. และ บริเวณอาคารออกกำลังกายตั้งแต่เวลา 21.00 น. เป็นต้นไป รวมถึง การติดตั้งป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนและลดการ ใช้ลิฟต์โดยไม่จำเป็น และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยช่วยกัน ประหยัดและลดการใช้พลังงาน		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
7. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	10) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการ เดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 12) ลดการใช้ไฟฟ้า แสงสว่าง ในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นใน ช่วงเวลา 22.00-06.00 น.			
	- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการ จะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติโดยรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ 1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่น ระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัด พลังงาน 6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	โครงการมีการจัดทำคู่มือการพักอาศัยในโครงการสำหรับห้องพักอาศัย ทุกห้อง โดยจะระบุกฎการพักอาศัยร่วมกันและคำแนะนำต่างๆ ลงใน คู่มือ นอกจากนี้ โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางไลน์ แอปพลิเคชัน และติดต่อประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานบริเวณ ส่วนกลางและภายในลิฟต์โดยสาร	-	รูปที่ 2-58

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
8. การป้องกันอัคคีภัย	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับอาคาร A B และ C อาคารละ 1 ชุด แต่ละชุดแบ่งเป็น High Zone และ Low Zone รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1) อาคาร A จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด (ได้แก่ High Zone จำนวน 1 ชุด และ Low Zone จำนวน 1 ชุด) ดังนี้</p> <p>- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-15) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 125 เมตร</p> <p>- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 16-ชั้นพื้นหลังคา) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 160 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 170 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ จะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A ปริมาณ 137.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 48 นาที</p>	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ประจำแต่ละอาคาร	-	รูปที่ 2-52



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1.2) อาคาร B จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด (ได้แก่ High Zone จำนวน 1 ชุด และ Low Zone จำนวน 1 ชุด) ดังนี้</p> <p>- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-15) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 125 เมตร</p> <p>- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 16-ชั้นพื้นหลังคา) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 175 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ จะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B ปริมาณ 121.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 43 นาที</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1.3) อาคาร C จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด (ได้แก่ High Zone จำนวน 1 ชุด และ Low Zone จำนวน 1 ชุด) ดังนี้</p> <p>- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-15) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 125 เมตร</p> <p>- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 16-ชั้นพื้นหลังคา) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 175 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ จะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B ปริมาณ 121.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 43 นาที</p> <p>2) จัดให้มีระบบท่อยื่น ภายในอาคาร A B และ C เป็นท่อยื่นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองเพื่อการดับเพลิงของแต่ละอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด 4x21/2x21/2 นิ้ว จำนวน 2 หัว (สำหรับพื้นที่ High Zone 1 หัว และพื้นที่ Low Zone 1 หัว) พร้อม Check Valve บริเวณทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ โดยมาตรฐานการติดตั้งจะเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ และมาตรฐาน วสท.</p> <p>4) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet: FHC) จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ที่จอดรถ และใกล้กับโถงบันไดหนีไฟ (ST-2) ของแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 27-42 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นทั่วอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน ระหว่างท่อย่อย และพื้นที่ป้องกันสูงสุด 16 ตารางเมตร/หัว</p> <p>6) โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ แบบหัวได้ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัว ซึ่งรับรองโดย มอก. โดยจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 27-42 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) ระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อย และพื้นที่ป้องกันสูงสุด 16 ตารางเมตร/หัว</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7) โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ แบบหัวได้ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัว ซึ่งรับรองโดย มอก. โดยจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 27-42 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)			
	<b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b> 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงลิฟต์ ห้องควบคุมไฟฟ้า ทางเดิน ห้องสมุด ห้องเล่นเกมส์ และห้องออกกำลังกาย 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณที่จอดรถ ห้องน้ำ ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเครื่องสำรองไฟ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำส่วนต้อนรับและห้องครัวของห้องชุดพักอาศัย 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณที่จอดรถ และโถงบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึง และกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยมีการติดตั้งอย่างทั่วถึงทุกจุดของแต่ละอาคารเพื่อการเตือนภัยอย่างทันท่วงที	-	รูปที่ 2-53

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติง (Fire Alarm Manual Station)			
	- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	บริเวณหน้าลิฟต์ของอาคารแต่ละชั้นได้ทำการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-52
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2-19
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2565 ได้ดำเนินการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2565	-	รูปที่ 2-64 ภาคผนวก ค-18
	- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	หากมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นโครงการจะประสานงานไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงให้เร็วที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.2 กิโลเมตร	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
<b>8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 2 จุด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ 684 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร A และ B รวม 2,705 คน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>2) บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร C ขนาดพื้นที่ 490 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร C รวม 1,650 คน ได้อย่างเพียงพอ</li> </ol> </li> </ul>	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A และ B และบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร C นอกจากนี้ โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจุดรวมพลเพิ่มเติมบริเวณอาคารออกกำลังกายด้วย	-	รูปที่ 2-56
<b>9. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b>	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม	-	รูปที่ 2-19
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากควันรถ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลและตรวจสอบ	-	รูปที่ 2-17
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,386.3 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในอาคารและบริเวณรอบๆ โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-2
<b>10. การจราจร</b>	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ รวมทั้งเครื่องหมายจราจรแบ่งช่องทาง เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	รูปที่ 2-7 ถึง รูปที่ 2-9

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
10. การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้ง และป้ายบอกทางบริเวณหัวมุมทางวิ่งรถและทางลาดเข้าสู่ชั้นจอดรถ	โครงการได้ติดตั้งกระจกโค้งและป้ายบอกทางบริเวณหัวมุมทางวิ่งรถและทางลาดเข้าสู่ชั้นจอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-11
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในโครงการให้เดินรถตามเส้นทางการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	-	รูปที่ 2-3
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-4
	- ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวจะต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและทางโครงการจะแจกจ่ายสติ๊กเกอร์ประจำรถยนต์และใบอนุญาตให้ผู้พักอาศัยเพื่อนับจำนวนรถเข้าออกของโครงการ	-	รูปที่ 2-12
	- ไม่จัดให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการมีการกวดขันเจ้าหน้าที่ห้ามไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	รูปที่ 2-5

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
<b>10. การจราจร (ต่อ)</b>	- ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ	โครงการขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดกีดขวางบริเวณริมถนนสาธารณะ	-	รูปที่ 2-5
	- ไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการใช้ระบบการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถเพื่อลดการจอดรถกีดขวางการจราจรและพื้นที่เข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-15
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการ โดยแยกการเข้า-ออกของแต่ละอาคาร ให้มีจุดตัดกระแสจราจรน้อยที่สุด โดยติดตั้งป้ายแนะนำการเดินรถภายในโครงการ	โครงการทำการจัดระบบการจราจรแบบ 2 ช่องทางและลดจุดตัดการจราจร เพื่อความคล่องตัวของการเดินรถ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแนะนำการเดินรถภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-8
	- จัดให้มีจุดกลับรถภายในอาคารจอดรถชั้นที่ 2 3 และ 4 อาคาร A ชั้นละ 1 จุด	โครงการจัดให้มีการเดินรถทางเดียวภายในอาคารจอดรถทุกชั้น พร้อมทั้งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-16
	- กำหนดให้มีทางเข้า-ออก อาคาร A 1 แห่ง ทางด้านทิศใต้	โครงการกำหนดให้มีทางเข้า-ออก อาคาร A 1 แห่ง ทางด้านทิศใต้	-	รูปที่ 2-14
<b>11. การใช้ที่ดิน</b>	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-	ภาคผนวก จ-1 ภาคผนวก จ-4 ถึง ภาคผนวก จ-8



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
<b>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
<b>1. ผลกระทบทางสังคม</b>	- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการมีการจัดทำคู่มือการพักอาศัยในโครงการสำหรับห้องพักอาศัย ทุกห้อง โดยจะระบุกฎการพักอาศัยร่วมกันและคำแนะนำต่างๆ ลงใน คู่มือ นอกจากนี้ โครงการมีการประชาสัมพันธ์ข่าวสารต่างๆ ผ่าน ช่องทางไลน์แอปพลิเคชัน เพื่อกระจายข้อมูลให้กับผู้พักอาศัยได้อย่าง รวดเร็ว	-	รูปที่ 2-58
<b>1. ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</b>	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	-	-
<b>2. สาธารณสุข</b>	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และ สุขภาพจิต รายละเอียดดังที่จะกล่าวต่อไปในหัวข้อถัดไป	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
<b>3. สุขภาพ</b>				
<b>3.1 ด้านสุขภาพกาย</b>				
<b>- โรคระบบทางเดินหายใจ</b>	<b>การระบายมลสารทางอากาศ</b> - จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1-4 ของอาคาร A B และ C มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	โครงการมีการออกแบบอาคารจอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่ง มีอากาศ ถ่ายเทตลอดเวลาและมีอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	รูปที่ 2-15
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อป้องกันมลพิษทาง อากาศที่อาจเกิดขึ้นจากควันรถ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลและตรวจสอบ	-	รูปที่ 2-17

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
<b>- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</b>	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัน นุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-7 ถึง รูปที่ 2-10
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้จัดทำป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ มองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	-	รูปที่ 2-7 ถึง รูปที่ 2-9
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,386.3 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวที่โครงการเลือกปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 794 mol	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในอาคารและบริเวณรอบๆ โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เป็นที่ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ค-2
	<b>ระบบปรับอากาศของโครงการ</b> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-57
	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดเป็นประจำ เพื่อป้องกัน การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ค-7
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศ เครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีด แรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่น ละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำสม่ำเสมอผ่านช่องทางไลน์แอปพลิเคชันและบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ พร้อมทั้งนามบัตรระบุเบอร์ติดต่อช่าง ซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	-	รูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
- โรคผิวหนัง	<b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</b> - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ และล้างทำความสะอาดคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการมีแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ถังตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-13
	<b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</b> - ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	สระว่ายน้ำทุกสระในโครงการใช้ระบบหมุนเวียนน้ำและฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ	-	รูปที่ 2-27 ภาคผนวก ค-8
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน โดยดูแลทำความสะอาดบริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ และป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำบริเวณทางเดิน	-	รูปที่ 2-29 รูปที่ 2-31 ภาคผนวก ค-3
	- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ 2) จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ 3) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 4) ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำทุกจุด	-	รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการเป็นผู้ดูแลรักษาและปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปที่ 2-19 ภาคผนวก ค-3
	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 2-34
	<b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b>			
	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบแต่ละชุดบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยเข้าสู่ระบบบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก พร้อมทั้งทำการตรวจวัดน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-20 ภาคผนวก ค-6 ภาคผนวก ง-1
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เป็นผู้รับผิดชอบการเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปที่ 2-19 ภาคผนวก ค-7
	- นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	น้ำทิ้งที่ได้จากระบบบำบัดทำการปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ได้นำมารดน้ำต้นไม้	-	-
	<b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</b>			
	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-35
	- ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำเพื่อป้องกันการสะสมของตะกอน สาเหตุของการอุดตันการระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-19 ภาคผนวก ค-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการจัดหาบริษัทกำจัดพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการตามความเหมาะสม พร้อมทั้งกวาดล้างให้พนักงานทำความสะอาดกำจัดแหล่งน้ำขังเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	-	ภาคผนวก ค-10
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของท่อน้ำทิ้งเป็นประจำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ค-3
	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการจัดหาตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-59
	- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการมีการจัดหาบริษัทกำจัดพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการตามความเหมาะสม พร้อมทั้งกวาดล้างให้พนักงานทำความสะอาดกำจัดแหล่งน้ำขังเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	-	ภาคผนวก ค-10
	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยมีถังมูลฝอยแยกประเภทแบบมีฝาปิดเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจึงนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	-	รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-37
	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	โครงการมีการกวาดล้างให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการก่อกวนผู้อยู่อาศัยและป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	รูปที่ 2-37

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ

### ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- ทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการมีการกวาดล้างทำความสะอาดให้เก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักรวมพร้อมทั้งดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักรวมประจำชั้นและห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-37 รูปที่ 2-60 ภาคผนวก ค-3
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-42 ภาคผนวก ค-3
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการมีการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตสาทรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-44
	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้วางไว้ โดยมีลักษณะเปิดโล่ง และมีอากาศหมุนเวียนได้สะดวก ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศภายในโครงการเพื่ออากาศถ่ายเทที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น	-	รูปที่ 2-57
	- ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการจัดหาแม่บ้านเพื่อทำความสะอาดบริเวณอาคารพักอาศัยและอาคารออกกำลังกายเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-42 ภาคผนวก ค-3
	- ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก	โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำส่วนกลางพร้อมสบู่ล้างมือบริการให้กับผู้พักอาศัย นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ล้างมือบ่อยๆ รวมถึงสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาขณะใช้พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	รูปที่ 2-55 รูปที่ 2-62
	- ใช้ผ้าปิดปากจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาขณะใช้พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	รูปที่ 2-62

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
- อุบัติเหตุ	<b>การจราจร</b> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการ เดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิด ความปลอดภัยในการเดินรถ	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้าย สัญลักษณ์จราจรต่างๆ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในโครงการ ให้เดินรถตามเส้นทางการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยในการเดินรถ	-	รูปที่ 2-3
	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถรวมทั้ง ป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และขอความร่วมมือจาก ผู้พักอาศัยในโครงการให้เดินรถตามเส้นทางการจราจรอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยในการเดินรถ	-	รูปที่ 2-7 ถึง รูปที่ 2-10
	- จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-7 ถึง รูปที่ 2-10
	<b>การพลัดตก หกล้ม</b> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดิน เปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และสระว่ายน้ำทุกวัน โดยดูแลทำความสะอาดไม่ให้พื้นทางเดินเปียก น้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-42 ภาคผนวก ค-3
<b>3.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</b>				
	- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการมีการจัดทำคู่มือการพักอาศัยในโครงการสำหรับห้องพักอาศัย ทุกห้อง ระบุนกฏการพักอาศัยร่วมกันและคำแนะนำต่างๆ ลงในคู่มือ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณ ข้างเคียง	-	รูปที่ 2-58

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในอาคารและบริเวณรอบๆโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-2
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการมีการจัดจ้างบริษัทบ้านและสวนเพื่อเข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-2
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการมีการจัดทำคู่มือการพักอาศัยในโครงการสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง ระบุกฎการพักอาศัยร่วมกันและคำแนะนำต่างๆ ลงในคู่มือ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้ ได้มีการกวดขันพนักงานให้ปฏิบัติตามกฎของโครงการ	-	รูปที่ 2-58
<b>4. ทัศนียภาพ</b>	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 4,386.3 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,816 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในอาคารและบริเวณรอบๆโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-2
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการมีการจัดจ้างบริษัทบ้านและสวนเพื่อเข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-2
	- เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	โครงการเลือกใช้สีอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนเพื่อความสบายตาของผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-61
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการมีการจัดทำคู่มือการพักอาศัยในโครงการสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง ระบุกฎการพักอาศัยร่วมกันและคำแนะนำต่างๆ ลงในคู่มือ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้ ได้มีการกวดขันพนักงานให้ปฏิบัติตามกฎของโครงการ	-	รูปที่ 2-58



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
<b>5. การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม</b>	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบโดยจะ กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่ อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะให้ผู้ พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจื่อนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ของผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (พุกกาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เจื่อนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ ซึ่ง ความรับผิดชอบได้สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วในปี พ.ศ. 2531	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
6. การดูแลสิ่งแวดล้อม วิฤและบดบังสิ่งแวดล้อม โทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน รัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง สิ่งแวดล้อมโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อโครงการได้ อนึ่ง เงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างโครงการ	-	-

**ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
นิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
1. คุณภาพน้ำ				
1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ				
บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงตก ขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"><li>- pH</li><li>- Biological Oxygen Demand (BOD)</li><li>- Suspended Solids</li><li>- Settleable Solids</li><li>- Total Dissolved Solids</li><li>- Sulfide</li><li>- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)</li><li>- Fat Oil &amp; Grease</li><li>- Total Coliform Bacteria</li><li>- Fecal Coliform Bacteria</li></ul>	เดือนละ 1 ครั้ง  ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงตก ขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ดังแสดงรายละเอียดในบทที่ 3 และภาคผนวก ง-1	-
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย				
1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด  - ส่วนแยกกากตะกอนหนักของ ระบบบำบัดแต่ละชุด (รวม 3 จุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และอาคาร ออกกำลังกายพร้อมสระว่ายน้ำ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- pH</li><li>- Biological Oxygen Demand (BOD)</li><li>- Suspended Solids</li><li>- Settleable Solids</li><li>- Total Dissolved Solids</li><li>- Sulfide</li><li>- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)</li><li>- Fat Oil &amp; Grease</li><li>- Total Coliform Bacteria</li><li>- Fecal Coliform Bacteria</li></ul>	เดือนละ 1 ครั้ง  ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือน พฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดส่วน ใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ดังแสดงรายละเอียดในบทที่ 3 และภาคผนวก ง-1 อย่างไรก็ตาม โครงการ ได้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม	-

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ**

**นิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
สถานีดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - ถึงพักน้ำใสของระบบบำบัดแต่ละ ชุด (รวม 3 จุด ได้แก่ ระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C และอาคารออกกำลังกาย พร้อมสระว่ายน้ำ)			และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังแสดงรายละเอียดใน ภาคผนวก ค-15	
3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (รวม 3 จุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B และอาคาร C และอาคารออกกำลังกายพร้อมสระ ว่ายน้ำ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)</li> <li>- ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)</li> <li>- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)</li> <li>- การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</li> <li>- ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</li> <li>- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)</li> <li>- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)</li> <li>- การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)</li> </ul>	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกราย ละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)		

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
นิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ – สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำงานของเครื่องกวณผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)</li> <li>- ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข</li> </ul>			
<b>2. น้ำใช้</b>				
- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบเส้นท่อประปามีการบันทึกผลโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ (ภาคผนวก ค-13)	-
- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ และล้างทำความสะอาดคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการมีแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ถังตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวก ค-13)	-
<b>3. มูลฝอย</b>				
- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ความสะอาด</li> </ul>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พบว่า มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจึงนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ

### นิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย				
1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยพบว่า โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอหากพบมีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งบันทึกผลโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ (ภาคผนวก ค-16)	-
2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ		
3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน			
4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก			
- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้				
- หัวรับน้ำดับเพลิง				
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ		
- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง		
5. ระบบระบายอากาศ				
- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ พบว่า โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอหากพบมีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวก ค-17)	-

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
นิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ – สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ				
- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า โครงการรับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ผ่านช่องทางกล่องรับความ คิดเห็นซึ่งติดตั้งตามจุดต่างๆ ของโครงการ ทั้งนี้ช่องทางเพิ่มเติมสำหรับเรื่อง ร้องเรียนและข้อเสนอแนะสามารถแจ้งได้ทางไลน์แอฟพลิเคชันของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องราวร้องทุกข์หรือข้อเสนอแนะจะรีบดำเนินการให้ทันที โดย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์หรือ ข้อเสนอแนะใดๆ	-
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
- พื้นที่โครงการ กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิว จราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม  - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย พบว่า โครงการมีการกวดขันพนักงานทุกคนให้ดูแลความเป็นระเบียบ โดยไม่วาง สิ่งของกีดขวางโถงทางเดิน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น (รูปที่ 2-63)	-
- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีข้อร้องเรียน ทั้งนี้ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการสามารถร้องเรียนได้โดยแจ้งผ่านทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-

**ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ  
นิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ – สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
สถานีติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ		
8. สุขภาพและการสาธารณสุข				
8.1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine  - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - <i>Escherichia coli</i> ( <i>E. coli</i> ) - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ  สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน- ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ตาม ประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดัง แสดงรายละเอียดในบทที่ 3 และภาคผนวก ง-2	-
- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการกวาดขึ้นให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์และระบบกรอง น้ำของสระว่ายน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ได้เพิ่มการ ดูแลตรวจสอบในส่วนของปั้มน้ำและ ค่า pH เป็นประจำทุกวัน (ภาคผนวก ค-8)	-
8.2) ความสะอาด/ปลอดภัย - ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	ผลการติดตามตรวจสอบความสะอาด/ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ พบว่า ขอบสระและทางเดินบริเวณรอบสระว่ายน้ำมีความสะอาดและไม่มีน้ำขัง พื้น สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีและไม่แตกกร้าว และอุปกรณ์ไฟฟ้าเกี่ยวกับสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความ สะอาด ป้องกันไม่ให้มีน้ำขัง และคอยดูแลตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก วันตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่ง อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด (ภาคผนวก ค-8)	-
- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด			
- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว			
- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด			
- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง			





รูปที่ 2-1 รั้วกันพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ



รูปที่ 2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ



รูปที่ 2-3 พนักงานรักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-4 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการ



รูปที่ 2-5 ป้ายห้ามจอด



รูปที่ 2-6 สภาพถนนภายในโครงการ





รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2-8 การแบ่งช่องจราจรการเดินรถ



รูปที่ 2-9 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2-10 สันนุนลดความเร็ว



รูปที่ 2-11 กระบอกโค้งและป้ายบอกทางบริเวณหัวมุม



รูปที่ 2-12 บลูทูธประจำรถของลูกบ้าน



รูปที่ 2-13 ทางลาดเข้าสู่ชั้นจอดรถ



รูปที่ 2-14 ทางเข้า-ออก อาคาร A



รูปที่ 2-15 ลักษณะโดยทั่วไปของที่จอดรถ





รูปที่ 2-16 ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในอาคารจอดรถ



รูปที่ 2-17 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

รูปที่ 2-18 พนักคอนกรีตด้านทิศเหนือ



รูปที่ 2-19 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบต่างๆ ของโครงการ



รูปที่ 2-20 ระบบบำบัดของโครงการ



รูปที่ 2-21 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



ชั้นหลังคา



ชั้นใต้ดิน

รูปที่ 2-22 ถังน้ำสำรองของอาคาร



รูปที่ 2-23 ระบบสูบน้ำในอาคาร



รูปที่ 2-24 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-25 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-26 ภาชนะรองน้ำสำหรับซักล้าง/ทำความสะอาด





รูปที่ 2-27 เกลือสำหรับฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-28 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ



รูปที่ 2-29 สภาพสระว่ายน้ำโดยทั่วไป



รูปที่ 2-30 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ

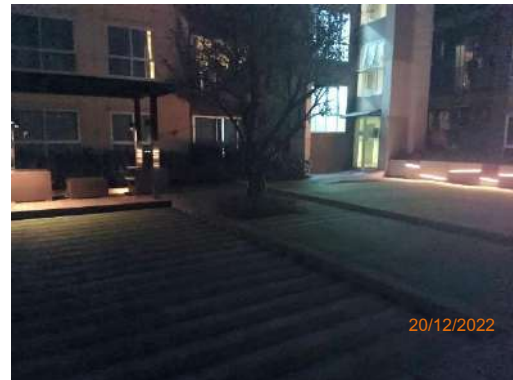


รูปที่ 2-31 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ





รูปที่ 2-32 ป้ายบอกระดับความลึก



รูปที่ 2-33 แสงสว่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำ



ห่วงชูชีพ



โคมช่วยชีวิต

รูปที่ 2-34 อุปกรณ์ชูชีพประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-35 บ่อท่อน้ำ



รูปที่ 2-36 ห้องพักรวม



รูปที่ 2-37 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-38 ถังมูลฝอยอันตราย



รูปที่ 2-39 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย  
เข้าสู่ระบบบำบัดอาคาร A



รูปที่ 2-40 ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย



รูปที่ 2-41 แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยประจำวัน



รูปที่ 2-42 แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณอาคาร



รูปที่ 2-43 การมัดปากถุงมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-44 รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร



รูปที่ 2-45 ห้องไฟฟ้า





รูปที่ 2-46 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



รูปที่ 2-47 สื่อรณรงค์การประหยัดไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2-48 ประชาสัมพันธ์ล้างเครื่องปรับอากาศพร้อมเบอร์ติดต่อ



รูปที่ 2-49 สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าหลายตัว



รูปที่ 2-50 ตัวอย่างขนาดสายไฟ

รูปที่ 2-51 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งหน้าลิฟต์

รูปที่ 2-52 ระบบป้องกันอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ

### รูปที่ 2-52 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน

### รูปที่ 2-53 ระบบเตือนอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย

### รูปที่ 2-53 (ต่อ) ระบบเตือนอัคคีภัย



### รูปที่ 2-54 เลขระบุชั้นที่ชัดเจนบริเวณบันได



รูปที่ 2-55 สบู่ล้างมือห้องน้ำส่วนกลางภายในอาคาร

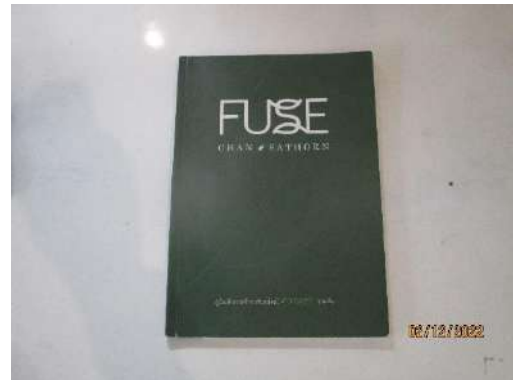


รูปที่ 2-56 จุดรวมพล





รูปที่ 2-57 ระบบระบายอากาศ



รูปที่ 2-58 คู่มือการพักอาศัยในโครงการ



รูปที่ 2-59 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2-60 น้ำยาฆ่าเชื้อโรค  
ทำความสะอาดห้องพักรวม



รูปที่ 2-61 สภาพทั่วไปภายนอกอาคาร





รูปที่ 2-62 การรณรงค์ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย  
ตลอดเวลาขณะใช้พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ



รูปที่ 2-63 ป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม



รูปที่ 2-64 การจัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ประจำปี พ.ศ. 2565

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

### บทที่ 3

#### การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 มีองค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อมที่ต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบ จำนวน 23 ข้อ ประกอบด้วย

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 1) สภาพภูมิประเทศ                   | 13) การอนุรักษ์พลังงาน                                |
| 2) คุณภาพอากาศ                      | 14) การป้องกันอัคคีภัย                                |
| 3) เสียง                            | 15) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ                    |
| 4) คุณภาพน้ำ                        | 16) การจราจร  |
| 5) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางบก   | 17) การใช้ที่ดิน                                      |
| 6) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางน้ำ  | 18) ผลกระทบทางสังคม                                   |
| 7) การใช้น้ำ                        | 19) สาธารณสุข   |
| 8) สรรพมูล                          | 20) สุขภาพ  |
| 9) การบำบัดน้ำเสีย                  | 21) ทัศนียภาพ   |
| 10) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 22) การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม                      |
| 11) การจัดการมูลฝอย                 | 23) การดูแลสิ่งแวดล้อมและวัฒนธรรมและบรรทัดฐานท้องถิ่น |
| 12) การใช้ไฟฟ้า                     |   |

โดยในบทนี้ จะกล่าวถึงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการโดยหน่วยงานส่วนกลาง (Third Party) ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ มีรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบดังแสดงในบทที่ 2 ตารางที่ 2-2

ทั้งนี้ แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการ Fuse Chan - Sathorn ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			แผนการติดตามตรวจสอบ
สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ	
1. คุณภาพน้ำ			
1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"><li>- pH</li><li>- Biological Oxygen Demand (BOD)</li><li>- Suspended Solids</li><li>- Settleable Solids</li></ul>	เดือนละ 1 ครั้ง  ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พ.ย.-ธ.ค. 65
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด  - ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดแต่ละชุด  (รวม 3 จุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และอาคารออกก้างกายพร้อมสระว่ายน้ำ) 2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด  - ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดแต่ละชุด  (รวม 3 จุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และอาคารออกก้างกายพร้อมสระว่ายน้ำ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- Total Dissolved Solids</li><li>- Sulfide</li><li>- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)</li><li>- Fat Oil &amp; Grease</li><li>- Total Coliform Bacteria</li><li>- Fecal Coliform Bacteria</li></ul>		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			แผนการติดตามตรวจสอบ
สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ	
3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (รวม 3 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และอาคารออกกักล้างพร้อมสรวายน้ำ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)</li> <li>- ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)</li> <li>- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)</li> <li>- การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</li> <li>- ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</li> <li>- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)</li> <li>- ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข</li> </ul>	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) <sup>1/</sup>	ก.ค.-ธ.ค. 65
<b>2. น้ำใช้</b>			
- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <sup>1/</sup>	ก.ค.-ธ.ค. 65
- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <sup>1/</sup>	ก.ค.-ธ.ค. 65
<b>3. มูลฝอย</b>			
- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ความสะอาด</li> </ul>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <sup>1/</sup>	ก.ค.-ธ.ค. 65

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			แผนการติดตามตรวจสอบ
สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ	
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย			
1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <sup>1/</sup>	ก.ค.-ธ.ค. 65
2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน		
3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน		
4) อุปกรณ์ดับเพลิง			
- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <sup>1/</sup>	
- หัวรับน้ำดับเพลิง	- อายุการใช้งาน		
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน		
- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน		
5. ระบบระบายอากาศ			
- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <sup>1/</sup>	ก.ค.-ธ.ค. 65
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <sup>1/</sup>	ก.ค.-ธ.ค. 65
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
- พื้นที่โครงการ กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <sup>1/</sup>	ก.ค.-ธ.ค. 65
- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <sup>1/</sup>	ก.ค.-ธ.ค. 65

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			แผนการติดตามตรวจสอบ
สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ	
8. สุขภาพและการสาธารณสุข			
8.1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <sup>1/</sup>	ก.ค.-ธ.ค. 65
	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - <i>Escherichia coli</i> ( <i>E. coli</i> ) - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <sup>1/</sup>	
8.2) ความสะอาด/ปลอดภัย - ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต - พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ <sup>1/</sup>	ก.ค.-ธ.ค. 65
	- สภาพดี ไม่ลื่น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <sup>1/</sup>	
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด		
	- สภาพดีไม่แตกร้า		
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด		
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง		

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> รวบรวมข้อมูลโดยเจ้าหน้าที่โครงการ

### 3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จากข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

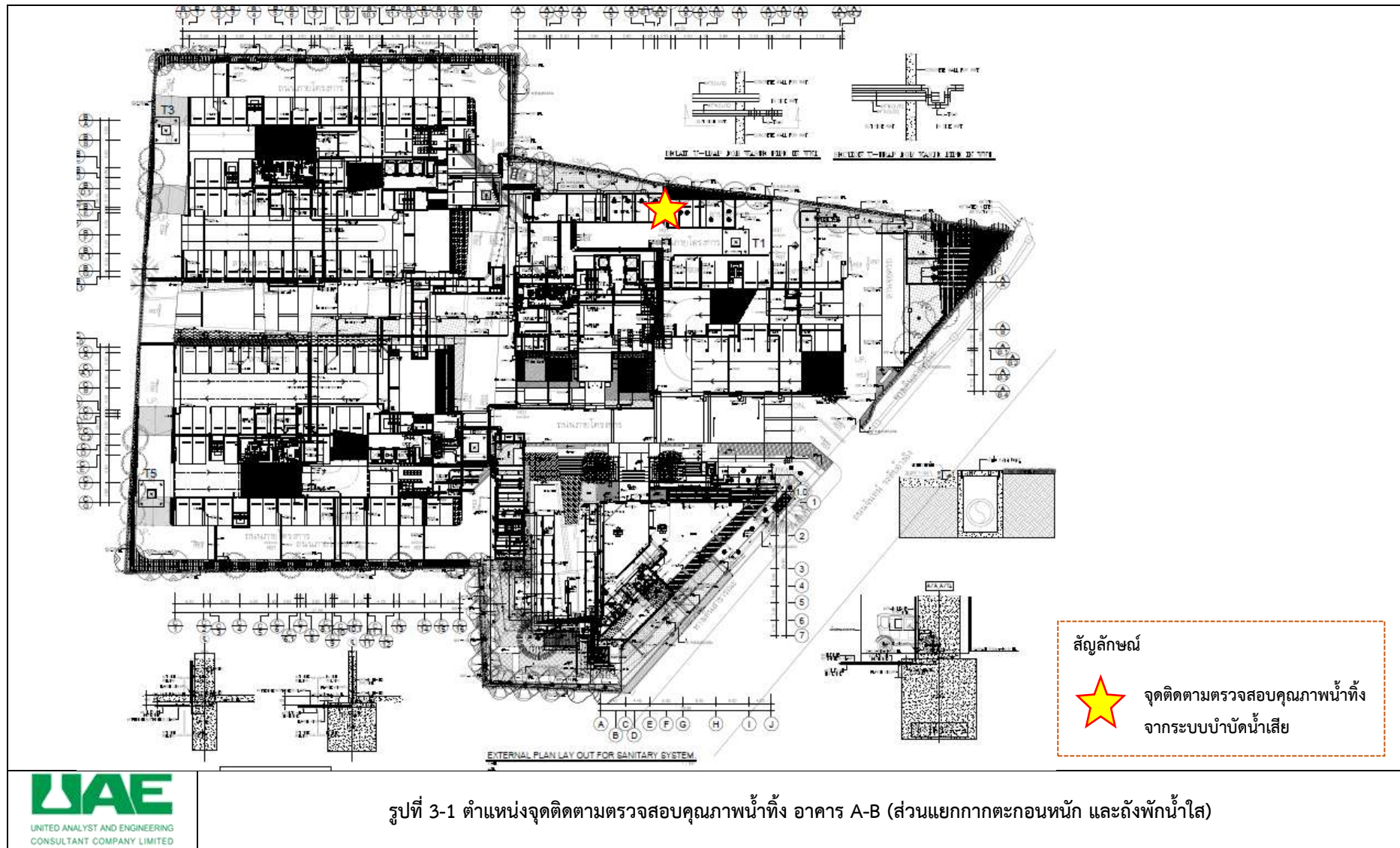
#### 3.1.1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

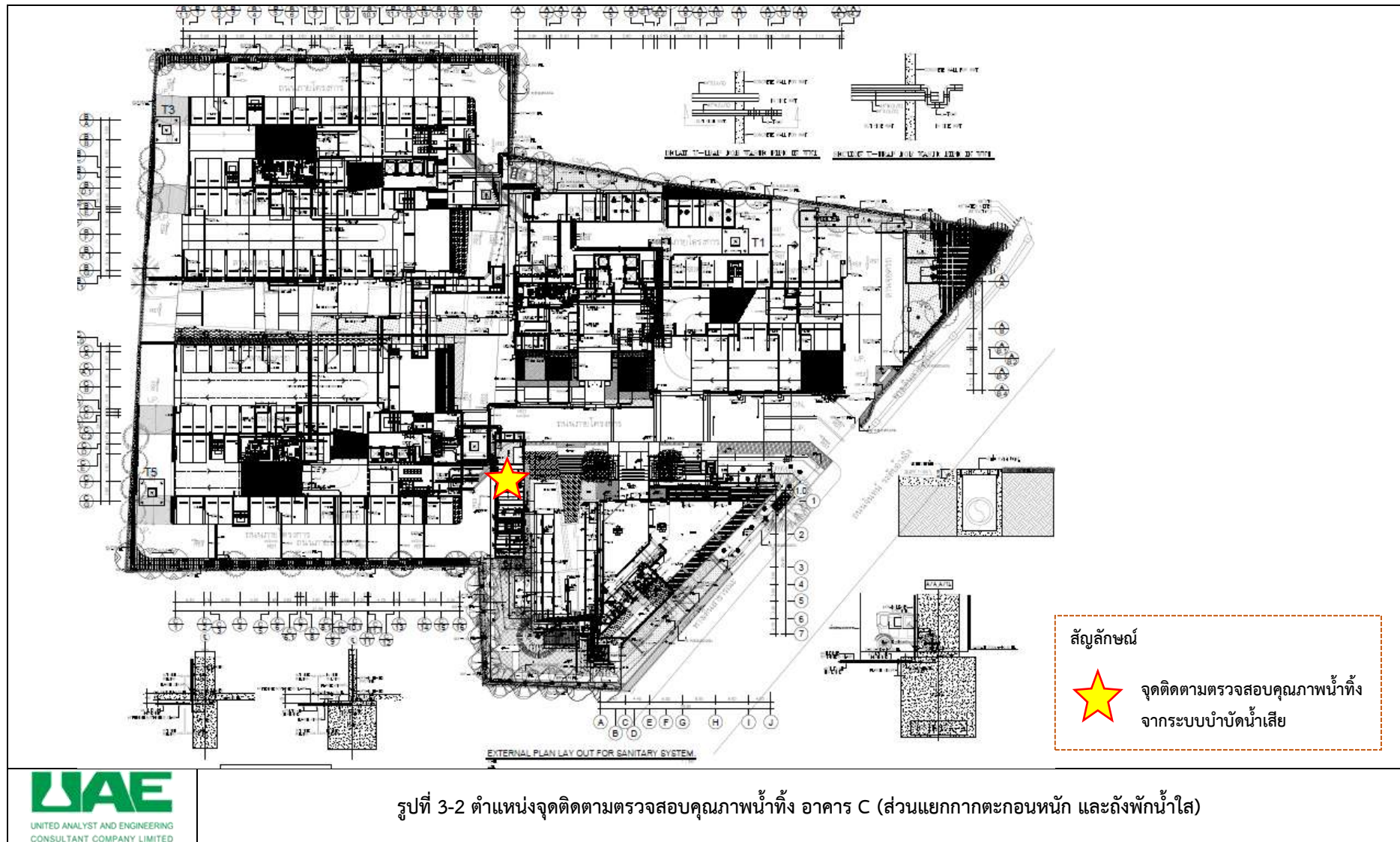
สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ Fuse Chan - Sathorn ในระยะดำเนินการ มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-2 และ รูปที่ 3-1 ถึง รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-2 พิกัดทางภูมิศาสตร์ของสถานีคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

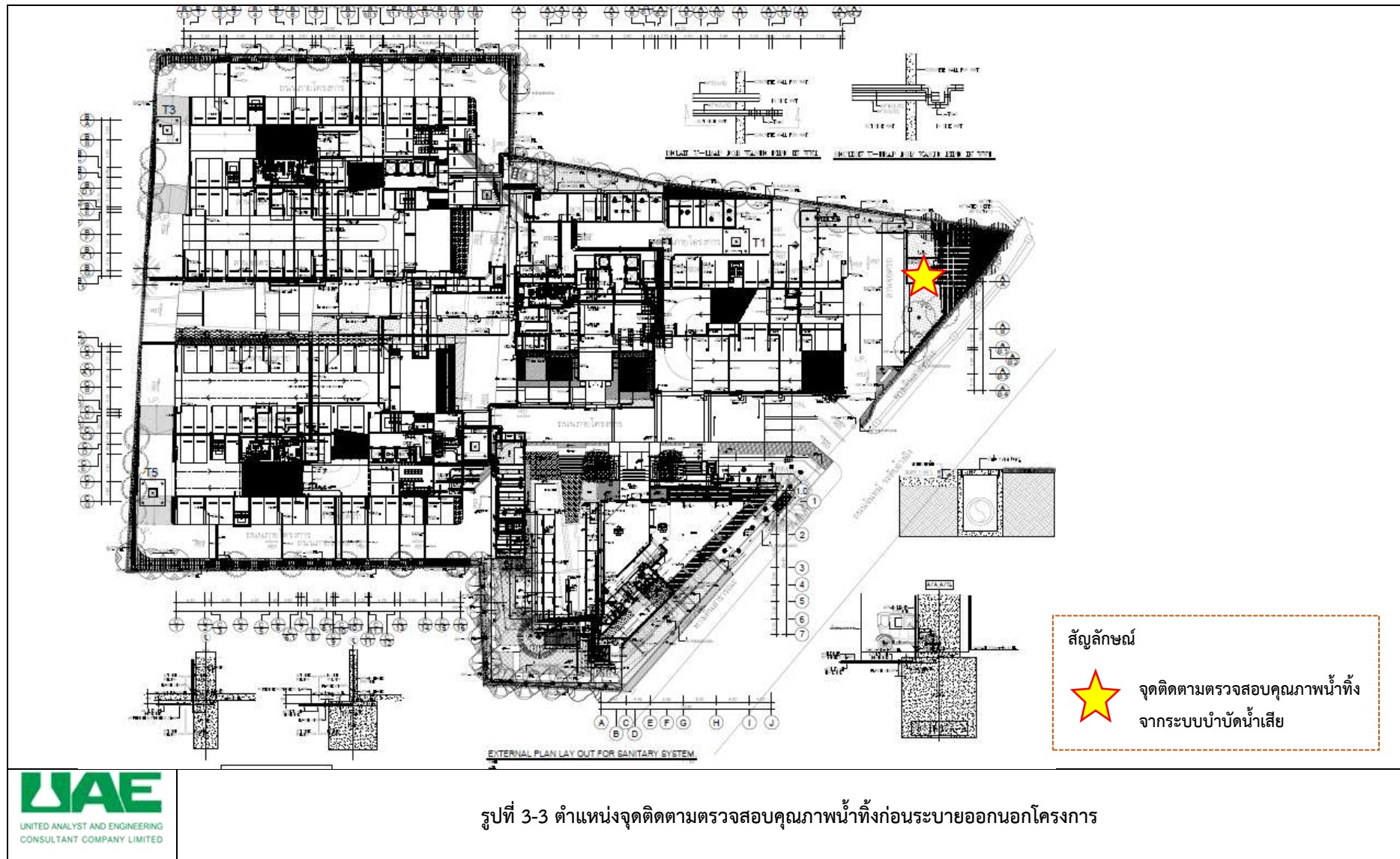
สถานีติดตามตรวจสอบ	พิกัดยูทีเอ็ม (DATUM WGS 1984)		
	Zone	Easting (X)	Northing (Y)
<b>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</b>			
● ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร A และ B	47P	665473	1515742
● ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร C	47P	665485	1515751
<b>คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</b>			
● ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร A และ B	47P	665543	1515702
● ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร C	47P	665522	1515754
<b>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ</b>			
● บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ	47P	665521	1515762











### 3.1.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

บริษัท ยูนิเท็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23<sup>rd</sup> Edition โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-3 และ รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-3 ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะบรรจุ	วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์
<b>คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b>				
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	-	Analyzed Immediately at Site	Electrometric Method at Site (SM:4500-H <sup>+</sup> B)
บีโอดี (BOD)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Azide Modification Method (SM:4500-O C and 5210 B)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)
สารละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Total Dissolved Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 C)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Imhoff Cone (SM:2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	Iodometric Method (SM:4500-S <sup>2-</sup> F)
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	G	Added H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub> to pH<2 and Refrigerate in Cooling Container	In-House Method UAE.TP.TN.02 (Kjeldahl Method); SM:4500-N <sub>org</sub> C
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	G	Added H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub> to pH<2 and Refrigerated in Cooling Container	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM:5520 B)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	G (Sterile)	Collect in Plastic Bag and Refrigerated in Cooling Container	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	G (Sterile)	Collect in Plastic Bag and Refrigerated in Cooling Container	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM:9221 E)

**หมายเหตุ :** In-house: Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF  
SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF  
P หมายถึง ขวดพลาสติกชนิด Polyethylene  
G หมายถึง ขวดแก้ว  
G (Sterile) หมายถึง ขวดแก้วที่ผ่านการอบที่อุณหภูมิ 160-170 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง



ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร A และ B



ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร C

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด



บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ



คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

**รูปที่ 3-4 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

### 3.1.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 5 สถานี ได้แก่ 1) ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร A และ B, 2) ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร A และ B, 3) ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร C, 4) ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร C และ 5) บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ

ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร A และ B, 2) ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร C และ 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน และ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), อุณหภูมิ (Temperature), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร A และ B และถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร C พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ยกเว้น ดัชนี บีโอดี, ของแข็งแขวนลอย และทีเคเอ็น โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-4

#### 2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ยกเว้น ดัชนี บีโอดี และทีเคเอ็น โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-5

ทั้งนี้ โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำพร้อมทั้งรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน การตรวจเช็ค และซ่อมแซมระบบปั๊มต่าง ๆ และกวดขันให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบต่อไป

**ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด**  
**(บริเวณถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร A และ B และ ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร C)**  
**ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด				มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		ถังพักน้ำใสของระบบบำบัด		ถังพักน้ำใสของระบบบำบัด		
		อาคาร A และ B		อาคาร C		
		25 พ.ย. 65	23 ธ.ค. 65	25 พ.ย. 65	23 ธ.ค. 65	
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.3	7.4	7.2	7.4	5.0-9.0
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	30	28	30	28	-
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	38.3*	66.6*	22.9*	20.2*	≤20
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	65.0*	80.8*	50.7*	56.1*	≤30
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) [ของแข็งละลายน้ำในน้ำใช้+500]	mg/L	338 [684]	402 [728]	352 [684]	428 [728]	2/
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	<0.1	0.4	<0.1	<0.1	≤0.5
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
8. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	66.6*	62.5*	70.9*	63.0*	≤35
9. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	<3	5	<3	<3	≤20
10. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-
11. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-
12. สภาพน้ำตัวอย่าง						
- สี/ความขุ่น	-	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	-
- ตะกอน	-	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

<sup>2/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร  
เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าเท่ากับ 184 มิลลิกรัมต่อลิตร  
เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าเท่ากับ 228 มิลลิกรัมต่อลิตร

\* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ชื่อผู้ตรวจวัด/ผู้บันทึก: นายวิรัช โมกแก้ว เลขทะเบียน ว-145-ค-0027  
ชื่อผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง: นายธำพรณ์ พิมพ์ศรี เลขทะเบียน ว-145-จ-0075  
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม: นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์ เลขทะเบียน ว-145-ค-0004  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เบอร์โทรศัพท์: 0-2763-2828

**ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ  
(บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ)  
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ		มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ		
		25 พ.ย. 65	23 ธ.ค. 65	
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.3	7.5	5.0-9.0
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	30	28	-
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	20.3*	51.4*	≤20
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	30.4*	45.8*	≤30
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/L	278	424	<sup>2/</sup>
[ของแข็งละลายน้ำในน้ำใช้+500]	mg/L	[684]	[728]	
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	<0.1	<0.1	≤0.5
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.50	<0.50	≤1.0
8. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	40.5*	58.7*	≤35
9. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	<3	<3	≤20
10. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	-
11. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	-
12. สภาพน้ำตัวอย่าง				
- สี/ความขุ่น	-	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	-
- ตะกอน	-	เหลือง	น้ำตาล	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

<sup>2/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

\* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ชื่อผู้ตรวจวัด/ผู้บันทึก: นายวิรัช โมกแก้ว เลขทะเบียน ว-145-ค-0027  
ชื่อผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง: นายธนากร พิมพิศ เลขทะเบียน ว-145-จ-0075  
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม: นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์ เลขทะเบียน ว-145-ค-0004  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เบอร์โทรศัพท์: 0-2763-2828



### 3.1.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 5 สถานี ได้แก่ 1) ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร A และ B, 2) ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร A และ B, 3) ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร C, 4) ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร C และ 5) บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), อุณหภูมิ (Temperature), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมด พบว่าส่วนใหญ่มีค่าไม่คงที่ อย่างไรก็ตาม ผลการติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่ยังคงมีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด ดังแสดงในตารางที่ 3-6 ถึง ตารางที่ 3-10 และ รูปที่ 3-5 ถึง รูปที่ 3-7 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด (บริเวณส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัด อาคาร A และ B) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด											
		ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร A และ B											
		ม.ค. 64	ก.พ. 64	มี.ค. 64	เม.ย. 64	พ.ค. 64	มิ.ย. 64	ก.ค. 64	ส.ค. 64	ก.ย. 64	ต.ค. 64	พ.ย. 64	ธ.ค. 64
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.3	7.3	7.4	7.3	7.8	7.3	7.6	7.2	7.6	7.4	7.2	7.2
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	31	28	30	30	30	30	30	29	31	30	31	30
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	200	95.1	164	155	78.4	158	94.5	207	165	207	178	242
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	73.5	70.6	143	59.9	136	87.4	170	262	354	177	135	425
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/L	644	476	496	414	516	622	518	479	408	360	404	523
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	1.0	0.9	6.0	<0.1	3.0	2.0	3.0	17.0	15.0	6.5	6.0	12.0
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	0.83	4.54	1.49	<0.13	1.43	7.02	8.10	6.60	4.26	4.08	3.05	5.48
8. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	74.6	50.2	72.3	38.1	50.3	82.0	80.6	110	79.9	84.4	89.3	102
9. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	5	11	<3	<3	10	9	12	69	4	6	<3	14
10. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
11. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
12. สภาพน้ำตัวอย่าง													
- สี/ความขุ่น	-	เหลือง/ขุ่น	เขียว/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เขียว/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	น้ำตาล/ขุ่น
- ตะกอน	-	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เขียว/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เขียว/ขุ่น เขียว	เหลือง/ขุ่น เทา	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	น้ำตาล/ขุ่น น้ำตาล

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด (บริเวณส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัด อาคาร A และ B) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด					
		ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร A และ B					
		ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.0	7.3	7.0	7.1	7.1	7.1
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	29	30	30	29	30	30
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	135	60.3	142	82.6	112	120
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	36.3	156	130	165	139	142
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/L	504	476	458	526	562	471
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	0.3	4.5	8.0	2.0	2.0	2.5
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	6.83	<0.50	2.63	6.80	4.6	4.4
8. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	69.8	64.1	86.4	85.8	73.7	84.8
9. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	3	3	14	13	10	13
10. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
11. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
12. สภาพน้ำตัวอย่าง							
- สี/ความขุ่น	-	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	น้ำตาล/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	น้ำตาล/ขุ่น
- ตะกอน	-	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด (บริเวณ ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร C) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพทั้งก่อนการบำบัด											
		ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร C											
		ม.ค. 64	ก.พ. 64	มี.ค. 64	เม.ย. 64	พ.ค. 64	มิ.ย. 64	ก.ค. 64	ส.ค. 64	ก.ย. 64	ต.ค. 64	พ.ย. 64	ธ.ค. 64
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.3	7.3	7.4	7.3	7.8	7.3	7.6	7.2	7.6	7.4	7.2	7.3
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	28	28	30	30	30	30	30	29	31	30	30	30
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	178	95.1	180	158	63.2	440	92.1	192	158	245	203	329
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	73.1	78.2	250	60.8	144	6,858	169	2,372	76.9	199	178	407
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/L	652	508	478	25	512	820	492	518	442	378	372	507
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	1.3	1.5	15.0	3.5	2.5	100	3.0	68.0	3.0	7.5	6.5	20.0
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	0.72	4.44	1.42	<0.13	0.33	20.23	6.66	24.51	3.03	4.11	3.12	5.51
8. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	74.6	53.2	70.7	36.7	50.3	255	80.4	114	77.6	87.2	91.6	105
9. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	6	6	12	<3	6	219	12	146	6	7	6	11
10. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	54,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
11. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	35,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
12. สภาพน้ำตัวอย่าง													
- สี/ความขุ่น	-	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เขียว/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	น้ำตาล/ขุ่น
- ตะกอน	-	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล เทา	เขียว เขียว	เทา	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด (บริเวณส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร C) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด					
		ส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดอาคาร C					
		ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.0	7.3	7.0	7.1	7.0	7.0
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	30	30	30	29	30	30
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	113	61.0	134	81.3	136	105
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	34.3	313	236	143	223	104
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/L	468	493	431	562	523	456
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	0.2	10.5	10.5	2.0	7.0	2.0
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	7.02	<0.50	2.75	2.08	4.3	4.5
8. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	73.5	75.0	89.1	86.4	82.0	79.2
9. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	<3	<3	6	7	4	14
10. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
11. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
12. สภาพน้ำตัวอย่าง							
- สี/ความขุ่น	-	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	น้ำตาล/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	น้ำตาล/ขุ่น
- ตะกอน	-	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บริเวณถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร A และ B) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัด												มาตรฐาน <sup>1</sup>
		ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร A และ B												
		ม.ค. 64	ก.พ. 64	มี.ค. 64	เม.ย. 64	พ.ค. 64	มิ.ย. 64	ก.ค. 64	ส.ค. 64	ก.ย. 64	ต.ค. 64	พ.ย. 64	ธ.ค. 64	
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.3	7.5	7.5	7.1	8.0	7.1	7.2	7.5	7.4	7.1	7.0	6.9	5.0-9.0
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	31	28	30	30	30	30	32	30	31	32	31	30	-
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	65.8*	41.8*	33.7*	146.0*	71.6*	54.8*	13.5	81.0*	14.0	79.5*	51.8*	26.2*	≤20
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	12.8	23.6	31.9*	44.0*	31.2*	55.2*	27.5	44.8*	28.6	28.9	35.1*	17.8	≤30
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/L	602	488	408	422	536	520	469	406	378	360	344	494	≤1,500 <sup>2/</sup>
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	1.0*	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.13	<0.13	<0.13	<0.13	<0.13	<0.13	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
8. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	35.9*	45.5*	60.7*	36.5*	41.8*	34.9	24.6	46.4*	36.5*	29.2	39.4*	30.6	≤35
9. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
10. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	>160,000	54,000	>160,000	54,000	>160,000	>160,000	2,400	>160,000	>160,000	3,500	>160,000	54,000	-
11. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	160,000	22,000	>160,000	35,000	>160,000	>160,000	2,400	160,000	>160,000	2,400	>160,000	11,000	-
12. สภาพน้ำตัวอย่าง														
- สี/ความขุ่น	-	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เขียว/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	น้ำตาล/ขุ่น	-
- ตะกอน	-					เหลือง	เหลือง	เขียว	เหลือง	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	-

ตารางที่ 3-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บริเวณถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร A และ B) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด								มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร A และ B								
		ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65	
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.2	6.8	7.1	7.2	7.2	7.4	7.3	7.4	5.0-9.0
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	30	30	30	32	30	30	30	28	-
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	17.3	39.2*	23.5*	15.7	13.3	5.1	38.3*	66.6*	≤20
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	20.3	35.9*	10.2	10.8	10.9	<5.0	65.0*	80.8*	≤30
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) [ของแข็งละลายน้ำในน้ำใช้+500]	mg/L	460 [753]	546 [744]	402 [738]	502 [758]	548 [807]	486 [734]	338 [684]	402 [728]	2/
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.4	≤0.5
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
8. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	50.8*	31.3	57.4*	48.9*	53.9*	78.3	66.6*	62.5*	≤35
9. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	5	≤20
10. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	11,000	160,000	160,000	13,000	160,000	1,700	>160,000	>160,000	-
11. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	4,600	160,000	160,000	7,900	92,000	1,100	>160,000	>160,000	-
12. สภาพน้ำด้วยอย่าง										
- สี/ความขุ่น	-	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	-
- ตะกอน	-	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	เหลือง	น้ำตาล	น้ำตาล	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)  
<sup>2/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปี พ.ศ. 2564 ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าเท่ากับ 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร)  
\* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บริเวณถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร C) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด												มาตรฐาน <sup>1</sup>
		ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร C												
		ม.ค. 64	ก.พ. 64	มี.ค. 64	เม.ย. 64	พ.ค. 64	มิ.ย. 64	ก.ค. 64	ส.ค. 64	ก.ย. 64	ต.ค. 64	พ.ย. 64	ธ.ค. 64	
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.4	7.5	7.5	7.2	8.0	7.3	7.5	7.1	7.5	7.4	7.2	7.3	5.0-9.0
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	29	27	30	30	30	30	30	30	31	31	31	30	-
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	82.8*	29.3*	32.0*	157.0*	74.7*	55.4*	7.9	47.2*	11.3	17.9	14.8	13.8	≤20
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	11.6	23.2	33.9*	44.9*	33.0*	16.8	25.9	41.4*	23.5	46.0*	28.1	26.9	≤30
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/L	576	496	406	412	512	540	486	504	454	364	322	438	≤1,500 <sup>2/</sup>
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	1.4*	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.6*	<0.1	<0.1	≤0.5
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.13	<0.13	<0.13	<0.13	0.23	2.52	<0.50	1.69*	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
8. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	36.6*	53.2*	66.8*	36.5*	42.2*	77.4*	60.8*	15.6	35.1*	68.4*	61.9*	58.2*	≤35
9. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
10. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	>160,000	24,000	>160,000	92,000	>160,000	>160,000	35,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-
11. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	>160,000	13,000	>160,000	92,000	>160,000	>160,000	24,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	24,000	-
12. สภาพน้ำตัวอย่าง														
- สี/ความขุ่น	-	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เขียว/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	น้ำตาล/ขุ่น	-
- ตะกอน	-	เหลือง	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	เหลือง	เหลือง	เขียว	เหลือง	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	-



ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บริเวณถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร C) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด								มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร C								
		ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65	
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.2	7.1	7.1	7.3	7.0	7.1	7.2	7.4	5.0-9.0
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	30	30	30	32	30	30	30	28	-
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	17.2	14.9	25.9*	20.2*	24.0*	24.8	22.9*	20.2*	≤20
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	55.4*	51.3*	9.7	74.0*	77.0*	38.0*	50.7*	56.1*	≤30
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) [ของแข็งละลายน้ำในน้ำใช้+500]	mg/L	487 [753]	428 [744]	414 [738]	436 [758]	556 [807]	450 [734]	352 [684]	428 [728]	<sup>2/</sup>
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
8. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	70.5*	68.7*	58.7*	76.7*	69.3*	75.7	70.9*	63.0*	≤35
9. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	<3	<3	<3	5	<3	<3	<3	<3	≤20
10. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	>160,000	>160,000	92,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-
11. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	>160,000	>160,000	54,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-
12. สภาพน้ำตัวอย่าง										
- สี/ความขุ่น	-	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ใส	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	น้ำตาล/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	-
- ตะกอน	-	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

<sup>2/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปี พ.ศ. 2564 ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าเท่ากับ 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร)

\* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ)

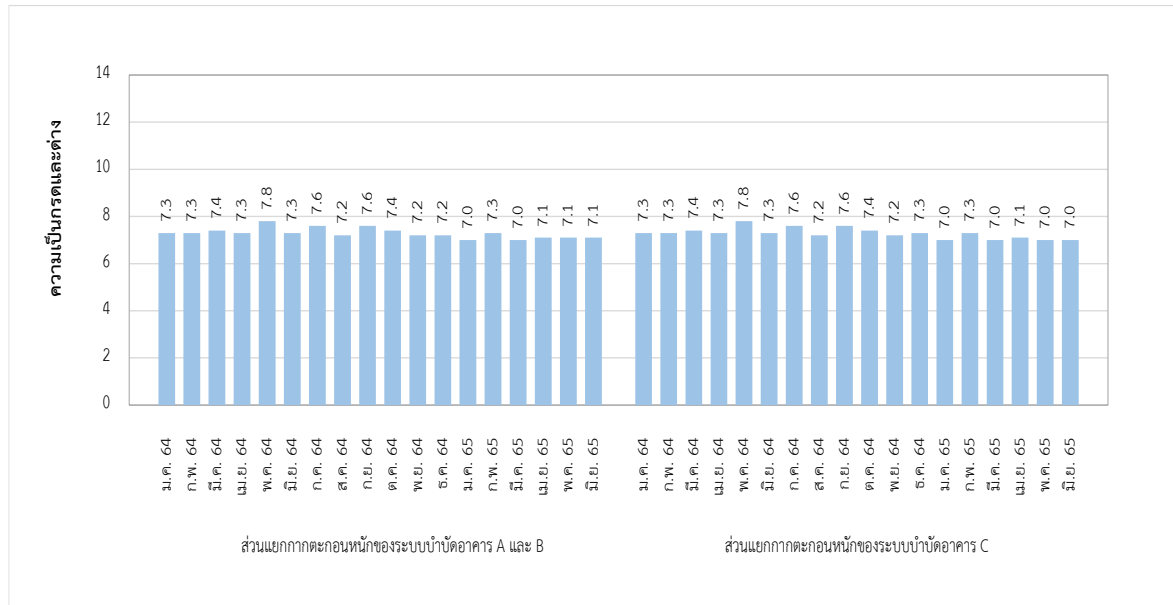
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพทั้งก่อนการบำบัด												มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ												
		ม.ค. 64	ก.พ. 64	มี.ค. 64	เม.ย. 64	พ.ค. 64	มิ.ย. 64	ก.ค. 64	ส.ค. 64**	ก.ย. 64	ต.ค. 64	พ.ย. 64	ธ.ค. 64	
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.6	7.6	7.8	7.6	7.8	7.5	7.7	7.6	7.8	7.6	7.2	7.5	5.0-9.0
2. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	28	29	30	30	30	30	30	30	30	30	32	29	-
3. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	69.3*	30.6*	43.2*	65.7*	105*	37.8*	12.2	70.6*	6.4	20.6*	13.3	19.0	≤20
4. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	31.0*	15.7	26.5	113.0*	62.5*	60.8*	29.1	1,621*	10.9	24.0	23.0	22.5	≤30
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/L	598	467	410	472	522	558	298	467	500	562	350	478	≤1,500 <sup>2/</sup>
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	0.1	<0.1	<0.1	0.4	0.5	1.0*	0.2	76.0*	<0.1	<0.1	<0.1	0.2	≤0.5
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	0.83	<0.13	<0.13	<0.13	<0.13	<0.13	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
8. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	55.2*	43.0*	55.2*	42.9*	42.0*	39.5*	17.7	57.2*	28.5	43.6*	39.9*	34.8	≤35
9. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	4	<3	<3	4	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
10. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	13,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-
11. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	7,900	>160,000	35,000	>160,000	>160,000	1,700	-
12. สภาพน้ำตัวอย่าง														
- สี/ความขุ่น	-	เทา/ ขุ่น	เหลือง/ ขุ่น	เหลือง/ ขุ่น	เหลือง/ ขุ่น	เหลือง/ ขุ่น	เหลือง/ ขุ่น	เหลือง/ ขุ่น	เหลือง/ ขุ่น	เหลือง/ ใส	เหลือง/ ขุ่น	เหลือง/ ขุ่น	น้ำตาล/ ขุ่น	-
- ตะกอน	-	เทา	เหลือง	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	เหลือง	เหลือง	เทา	เหลือง	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	-

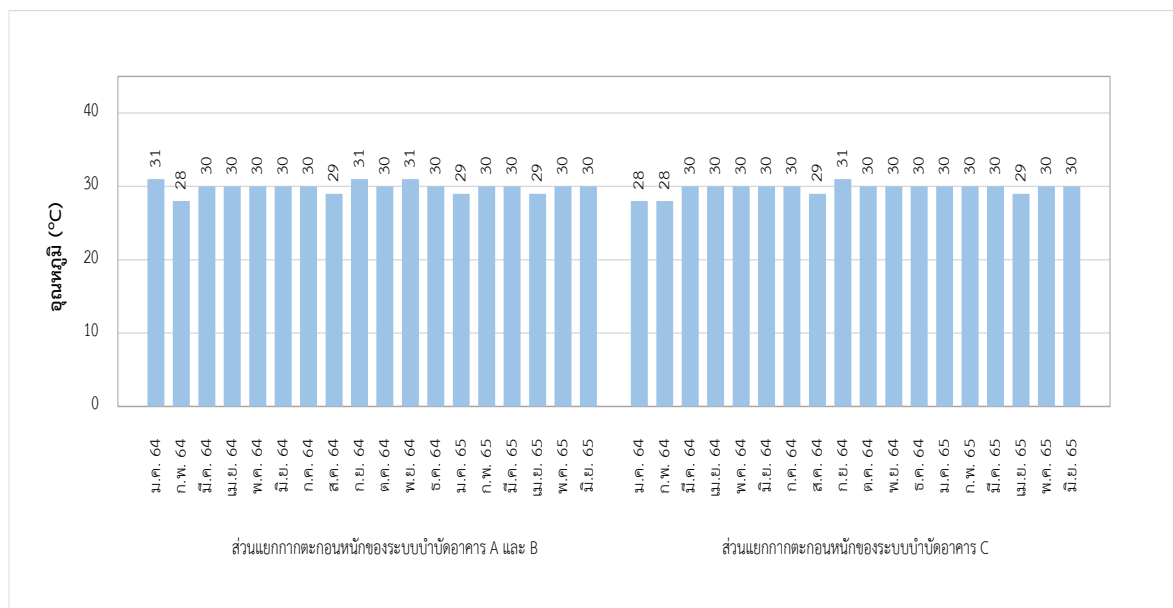
**ตารางที่ 3-10 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565**

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพทั้งก่อนการบำบัด								มาตรฐาน <sup>1</sup>
		บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ								
		ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65	
13. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.2	7.3	7.4	7.5	7.2	7.1	7.3	7.5	5.0-9.0
14. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	30	30	30	32	30	30	30	28	-
15. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	15.6	25.3*	18.4	13.3	11.2	20.0	20.3*	51.4*	≤20
16. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	16.1	24.1	12.3	20.0	18.9	17.2	30.4*	45.8*	≤30
17. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) [ของแข็งละลายน้ำในน้ำใช้+500]	mg/L	460 [753]	492 [744]	428 [738]	706 [758]	554 [807]	508 [734]	278 [684]	424 [728]	2/
18. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
19. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
20. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	52.6*	46.9*	55.0*	46.9*	53.7*	56.6	40.5*	58.7*	≤35
21. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
22. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-
23. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	54,000	>160,000	>160,000	92,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-
24. สภาพน้ำตัวอย่าง										
- สี/ความขุ่น	-	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	เหลือง/ขุ่น	-
- ตะกอน	-	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	น้ำตาล	เหลือง	เหลือง	เหลือง	น้ำตาล	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)  
<sup>2/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปี พ.ศ. 2564 ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าเท่ากับ 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร)  
\* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน  
\*\* มีความผิดปกติเกี่ยวกับระบบปั๊ม และดำเนินการจัดการแก้ไขเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

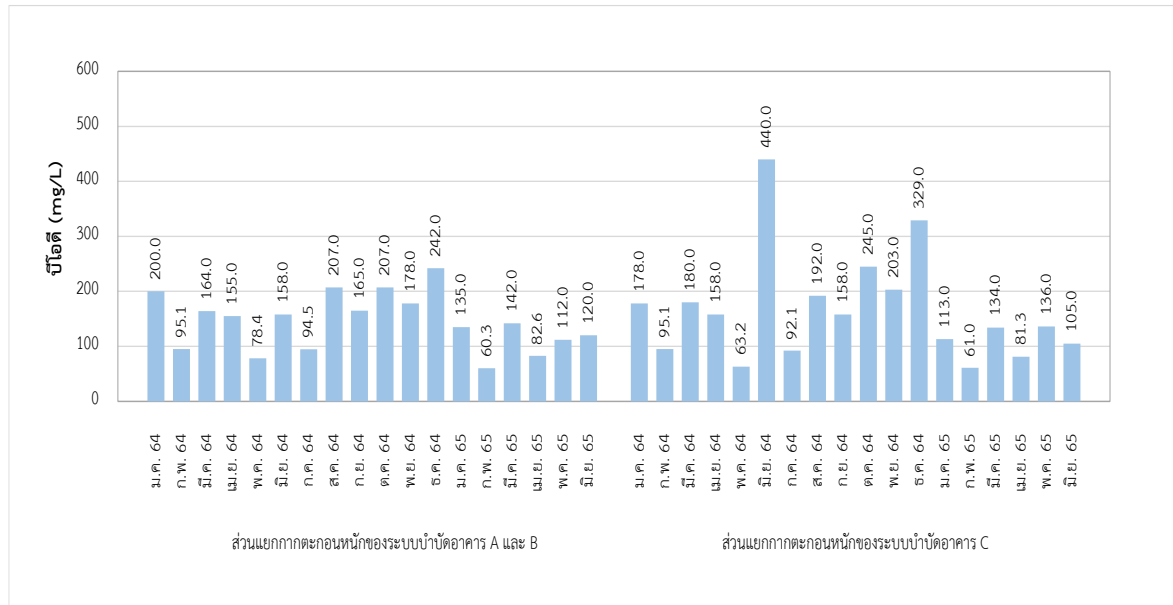


น้ำเสียก่อนการบำบัด : ความเป็นกรดและด่าง

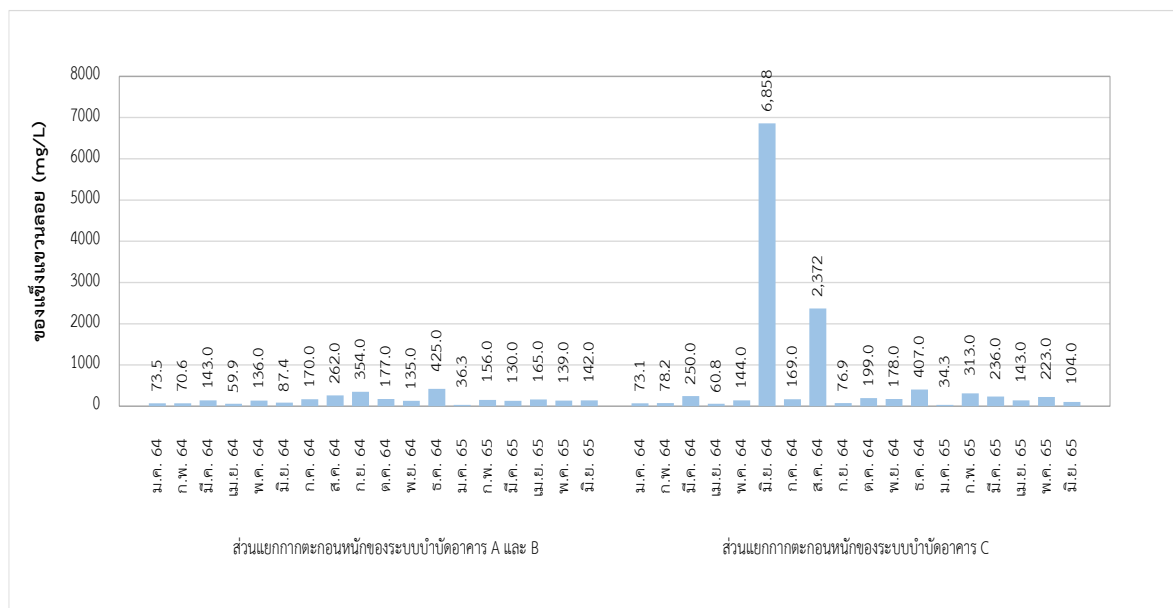


น้ำเสียก่อนการบำบัด : อุณหภูมิ

รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนการบำบัด)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

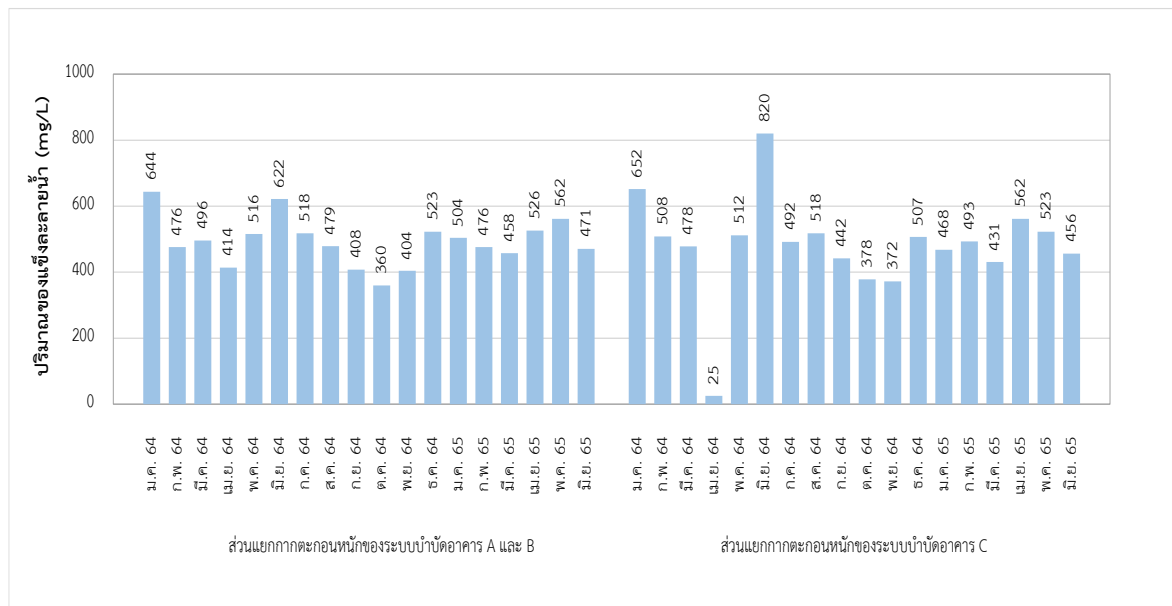


น้ำเสียก่อนการบำบัด : ปิไอดี

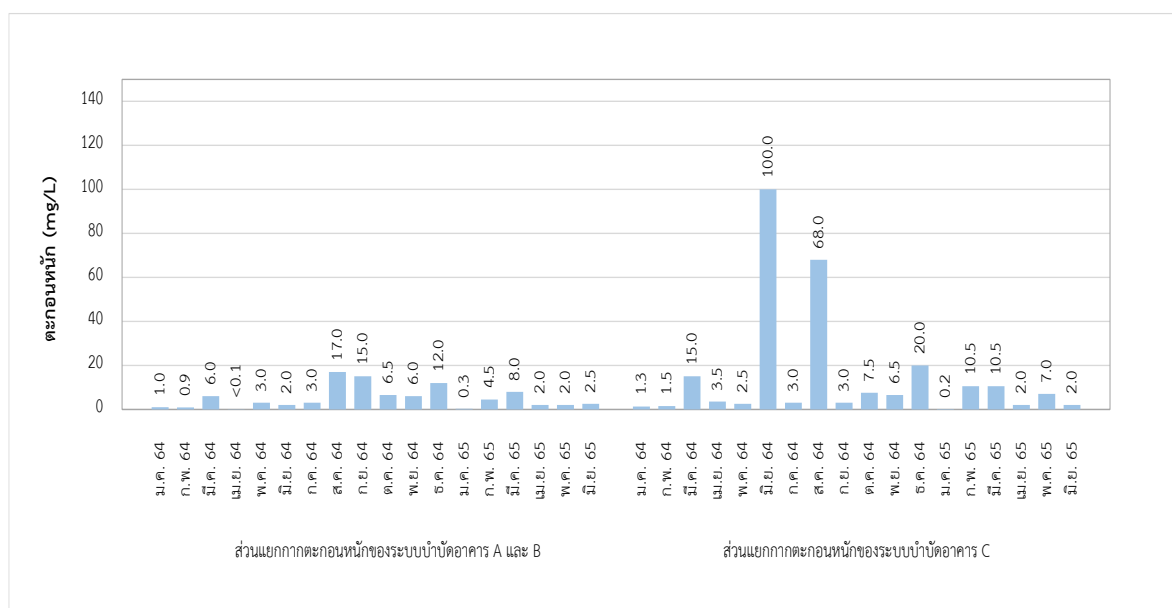


น้ำเสียก่อนการบำบัด : ของแข็งแขวนลอย

รูปที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนการบำบัด)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

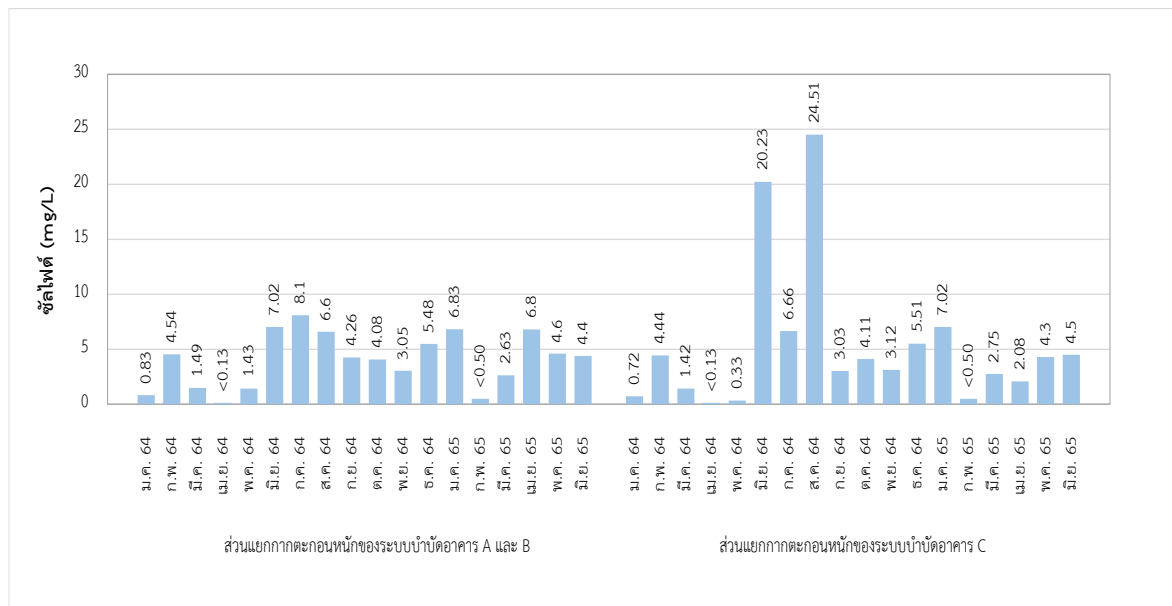


น้ำเสียก่อนการบำบัด : ปริมาณของแข็งละลายน้ำ

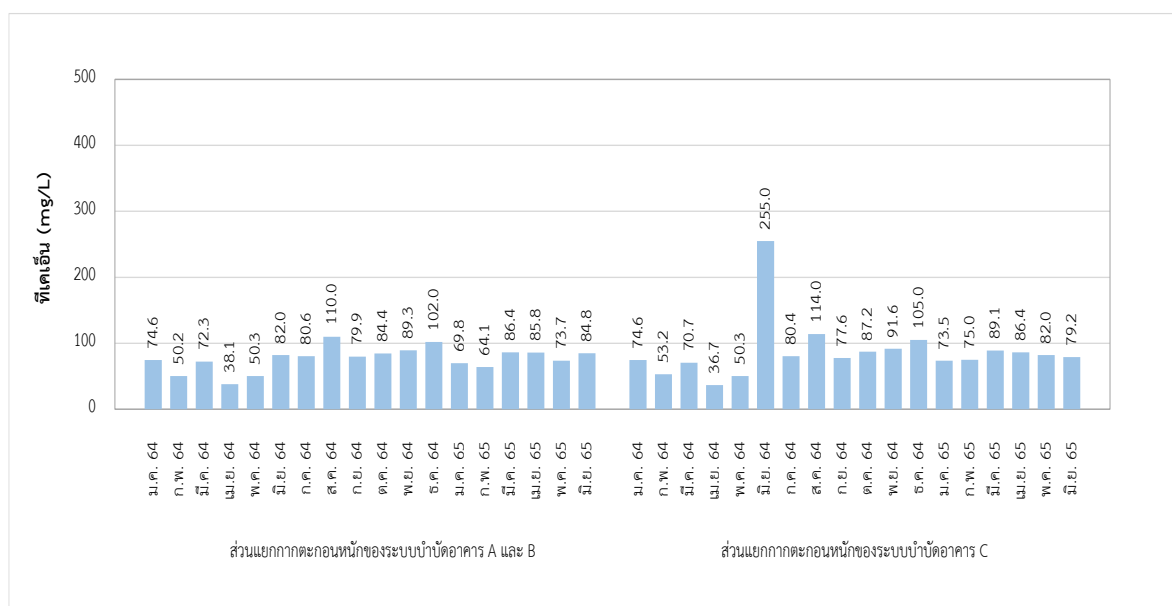


น้ำเสียก่อนการบำบัด : ตะกอนหนัก

รูปที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนการบำบัด)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

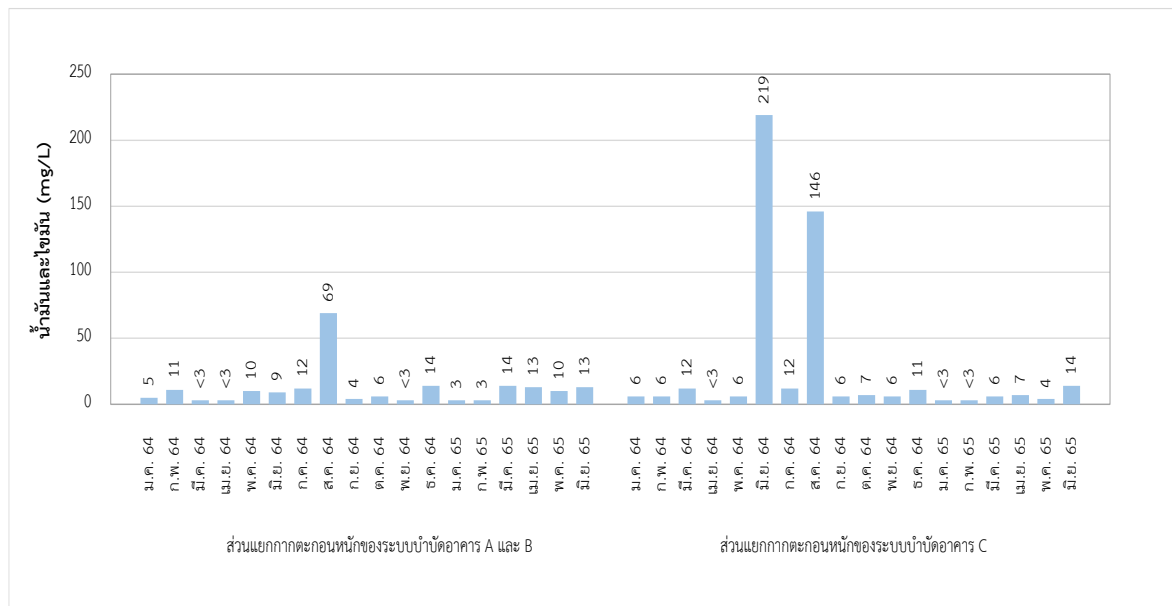


น้ำเสียก่อนการบำบัด : คลอไรด์

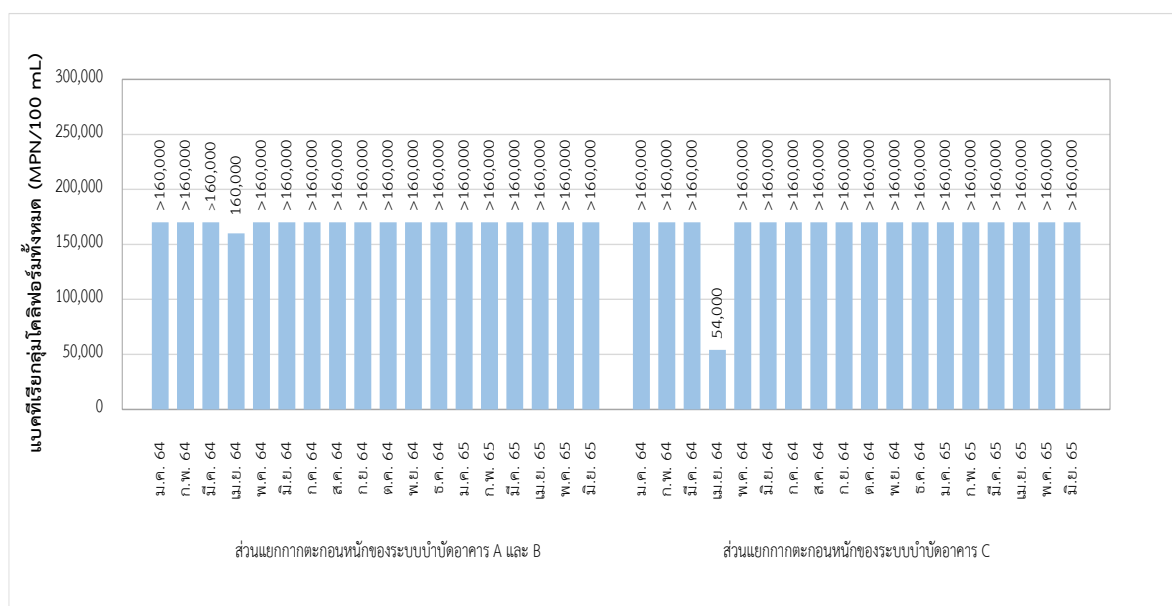


น้ำเสียก่อนการบำบัด : ทึดเอ็น

รูปที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนการบำบัด)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565



น้ำเสียก่อนการบำบัด : น้ำมันและไขมัน

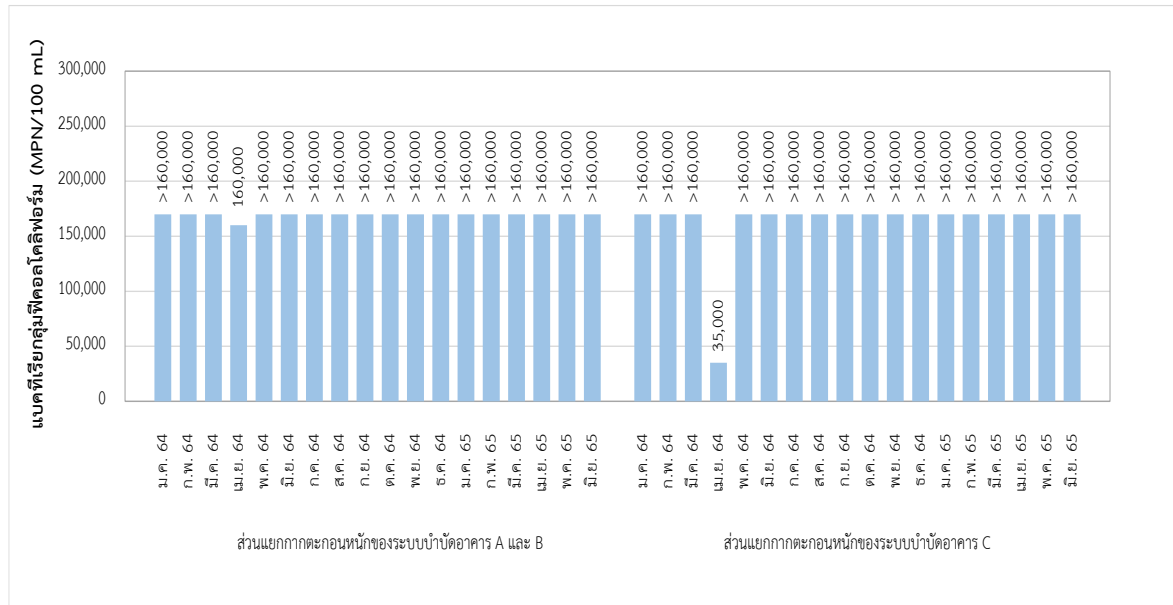


น้ำเสียก่อนการบำบัด : แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด

รูปที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนการบำบัด)

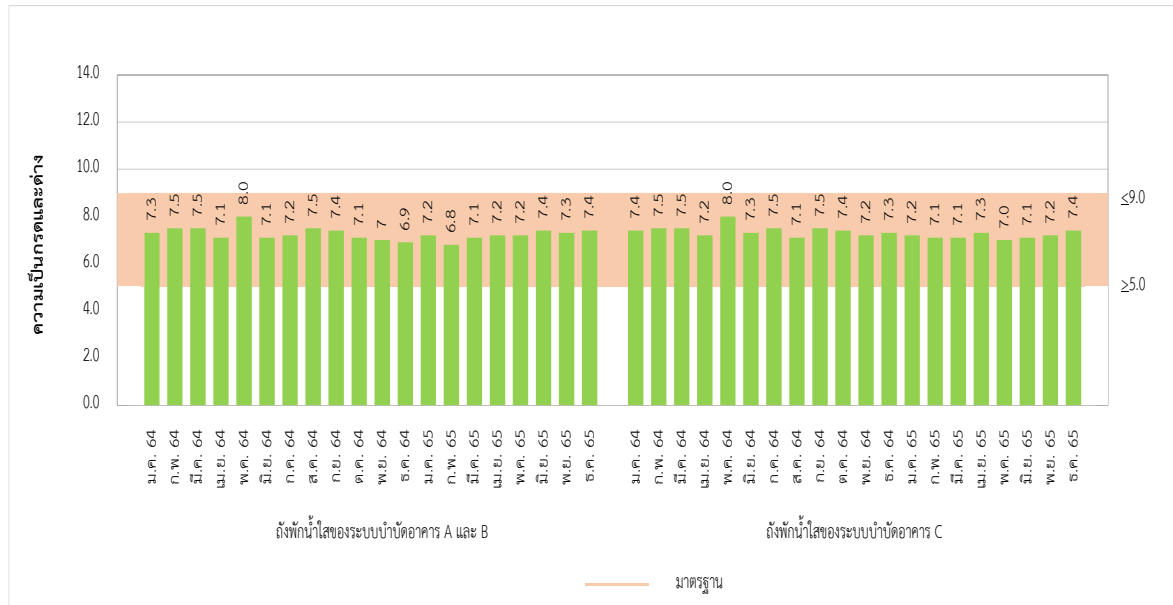
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565



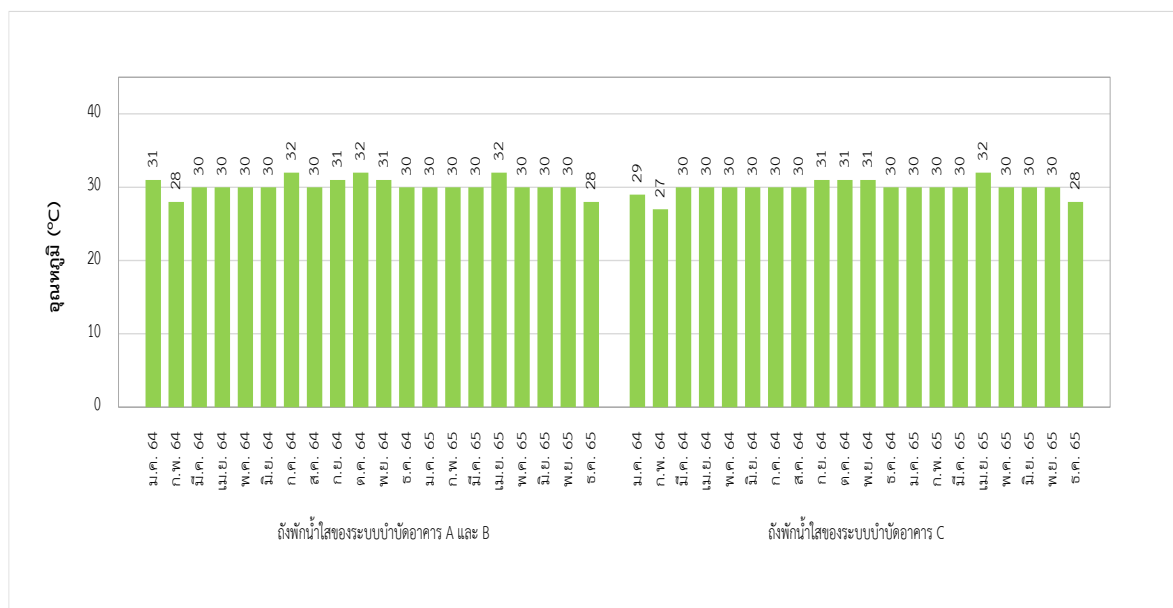


น้ำเสียก่อนการบำบัด : แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม

รูปที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียก่อนการบำบัด)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

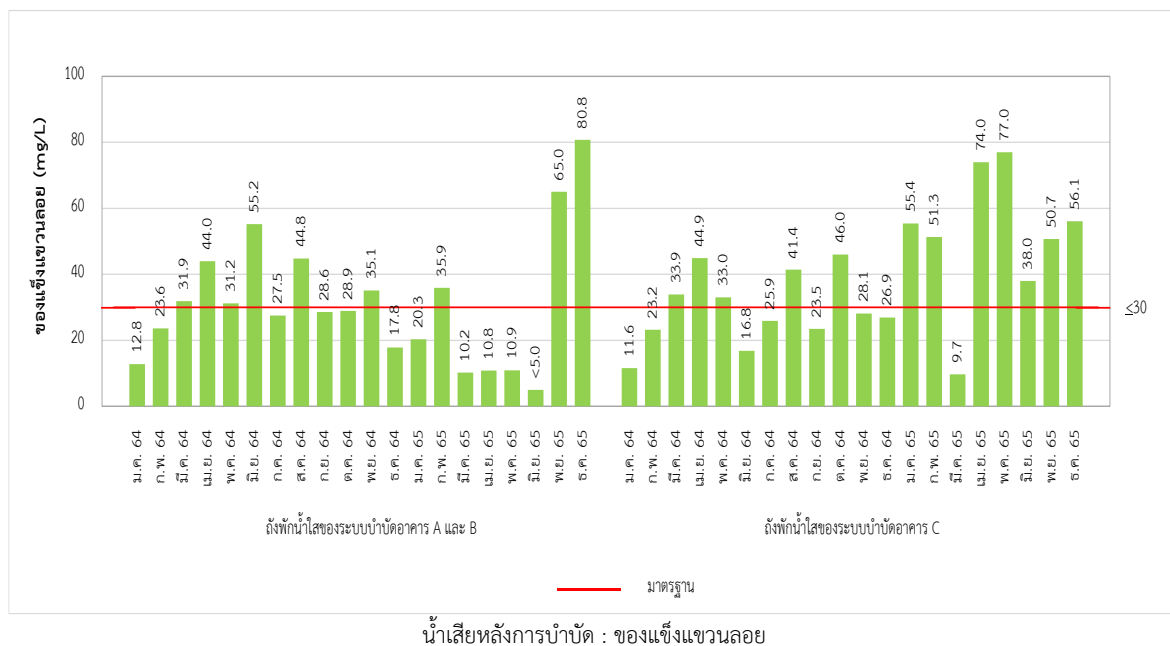
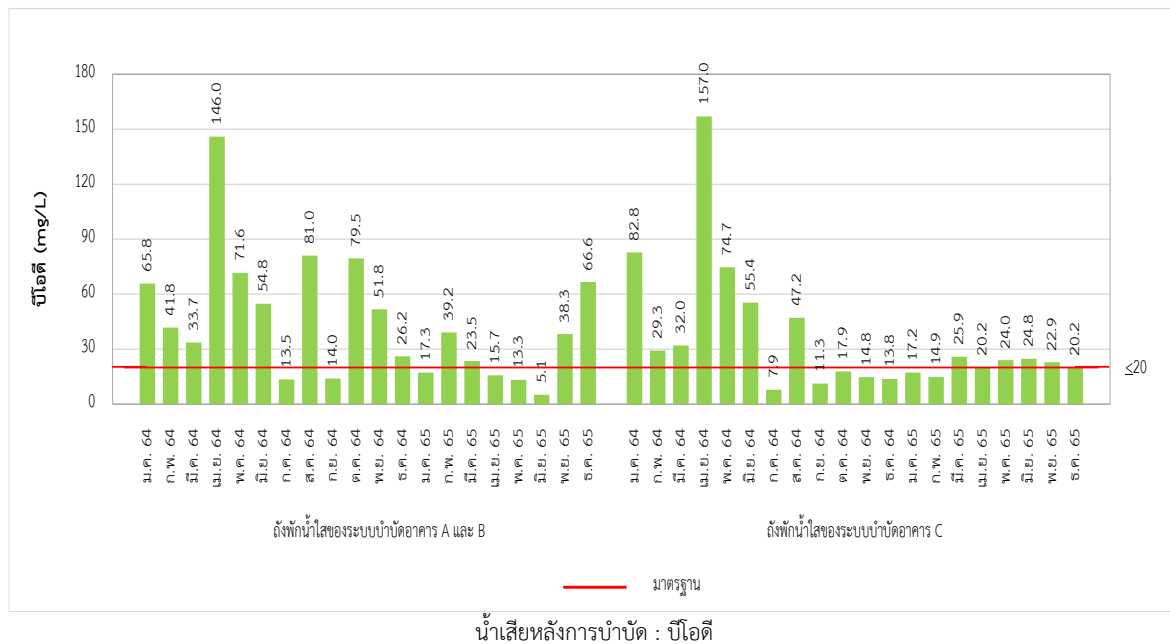


น้ำเสียหลังการบำบัด : ความเป็นกรดและด่าง

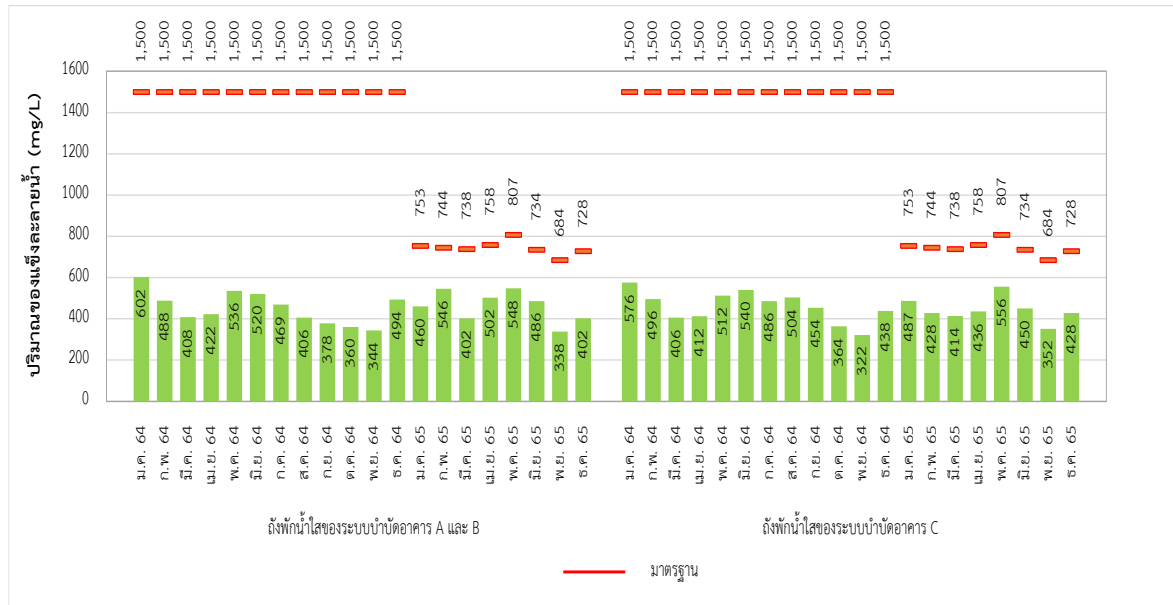


น้ำเสียหลังการบำบัด : อุณหภูมิ

รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียหลังการบำบัด)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565



รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียหลังการบำบัด)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565



\* ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

(ปี พ.ศ. 2564 ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าเท่ากับ 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร)

น้ำเสียหลังการบำบัด : ปริมาณของแข็งละลายน้ำ

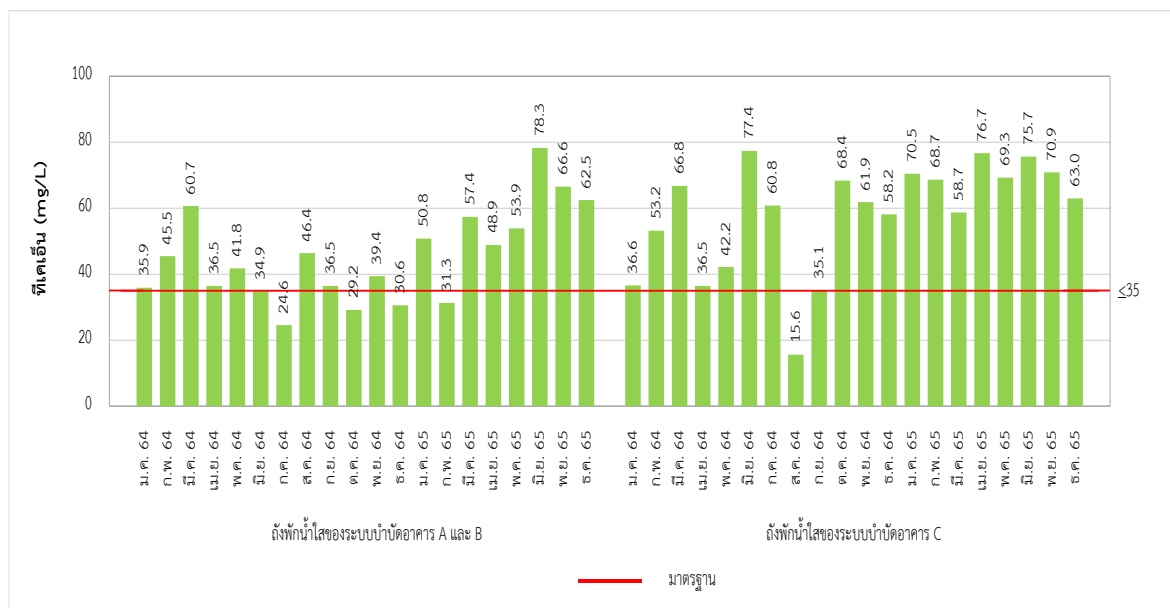


น้ำเสียหลังการบำบัด : ตะกอนหนัก

รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียหลังการบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

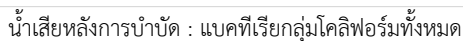


น้ำเสียหลังการบำบัด : คลอไรด์

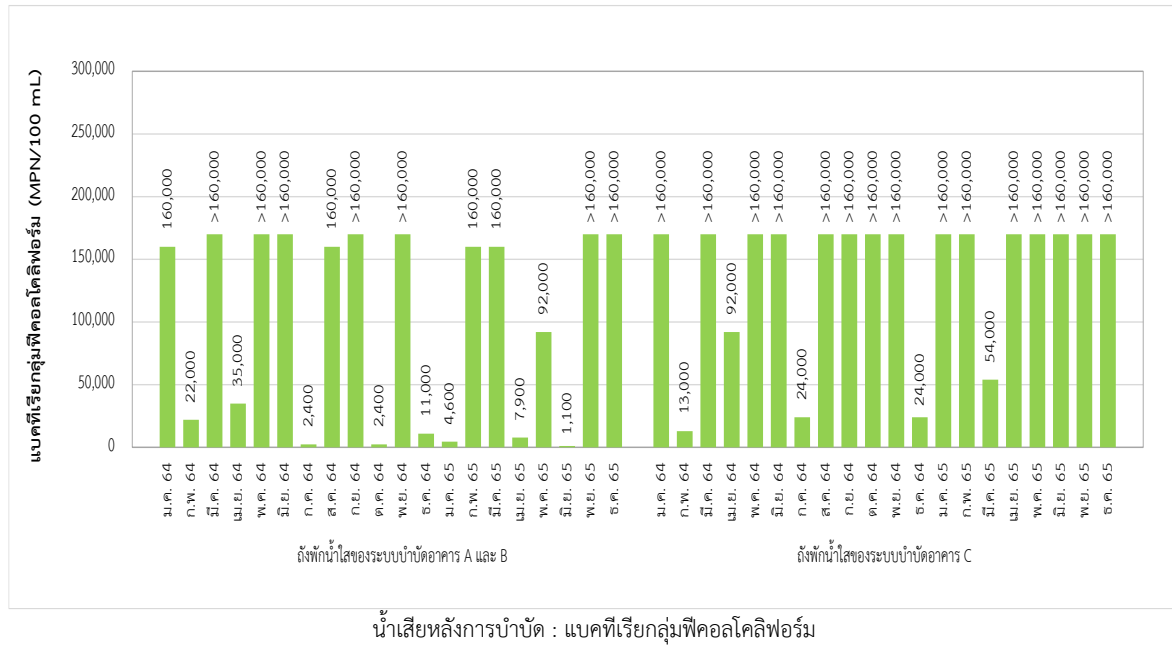


น้ำเสียหลังการบำบัด : ที่เคเอ็น

รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียหลังการบำบัด)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

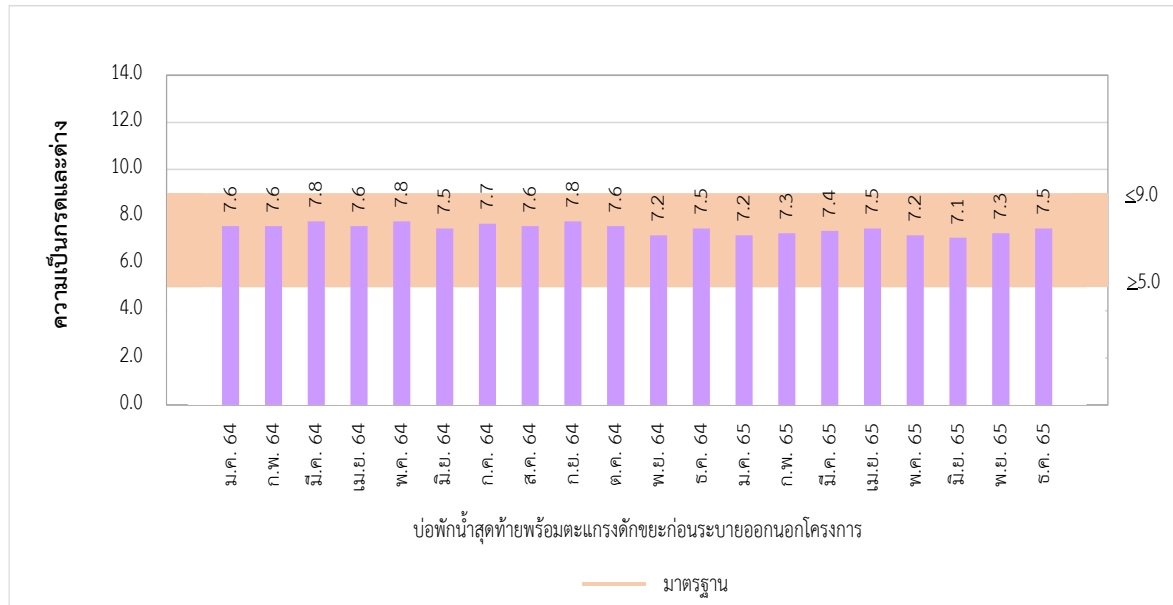


รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียหลังการบำบัด)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

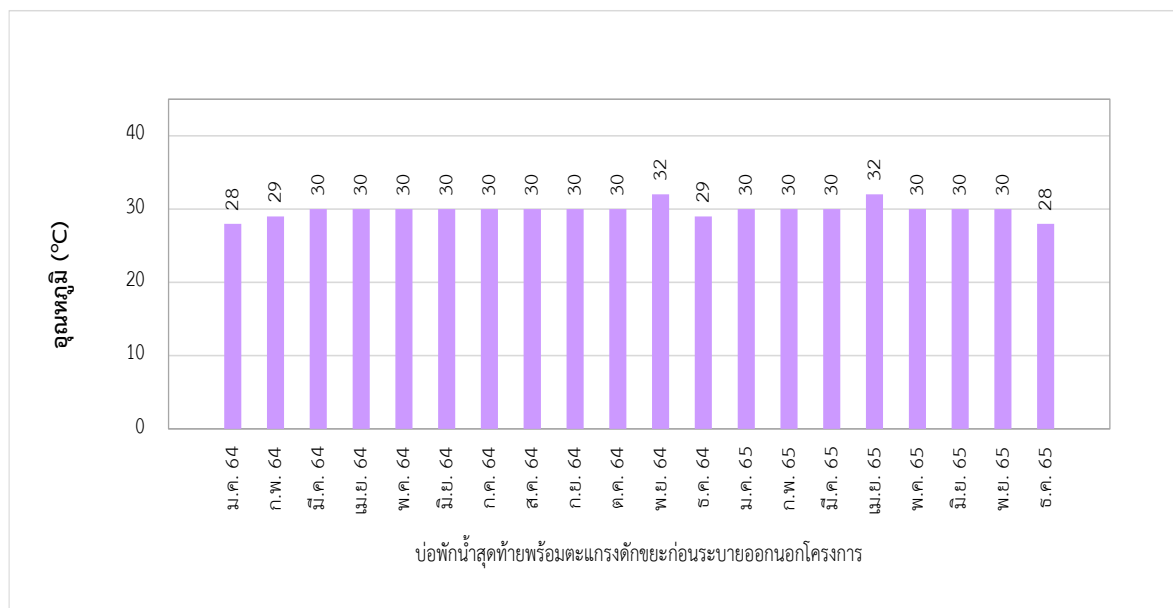


น้ำเสียหลังการบำบัด : แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม

รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียหลังการบำบัด)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565



น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ : ความเป็นกรดและด่าง



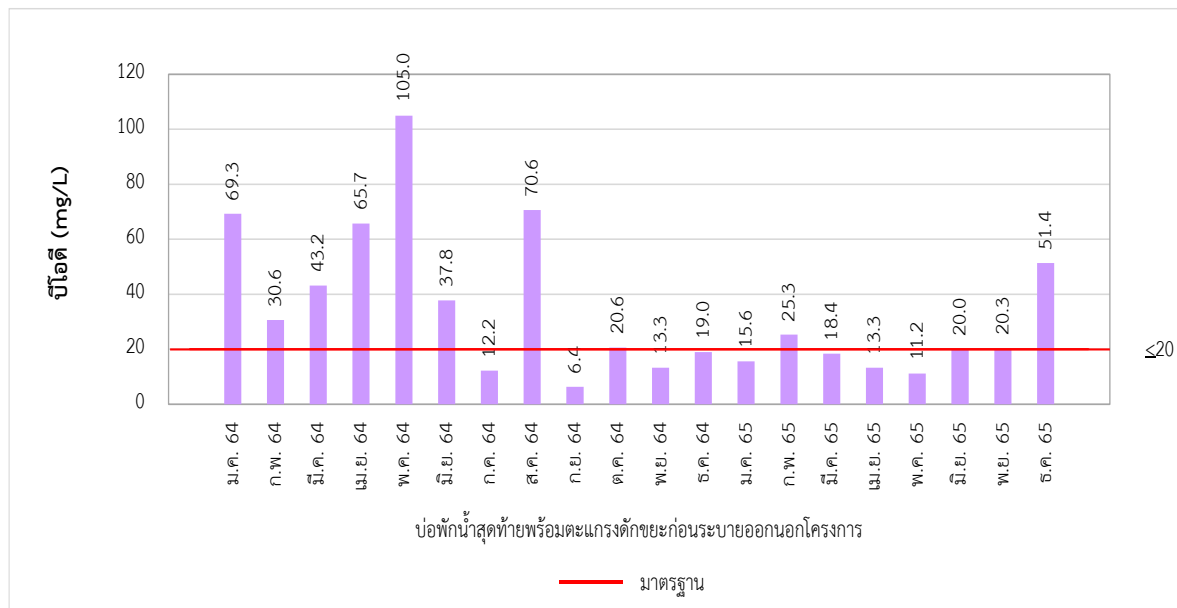
น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ : อุณหภูมิ

### รูปที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

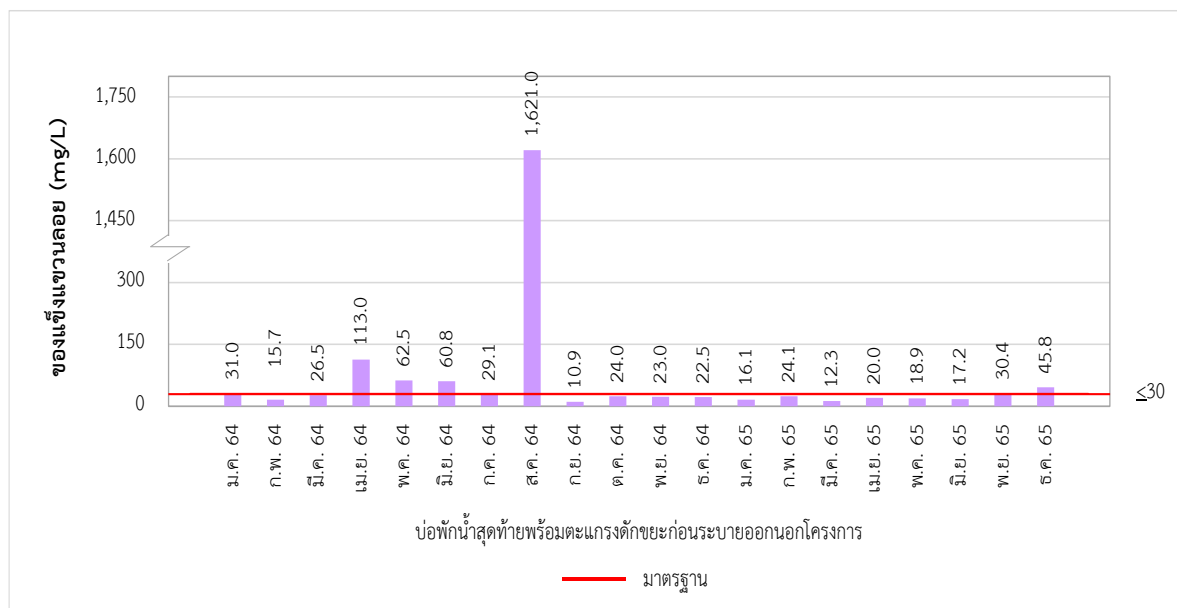
(บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ)

ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565





น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ : ปิโอดี

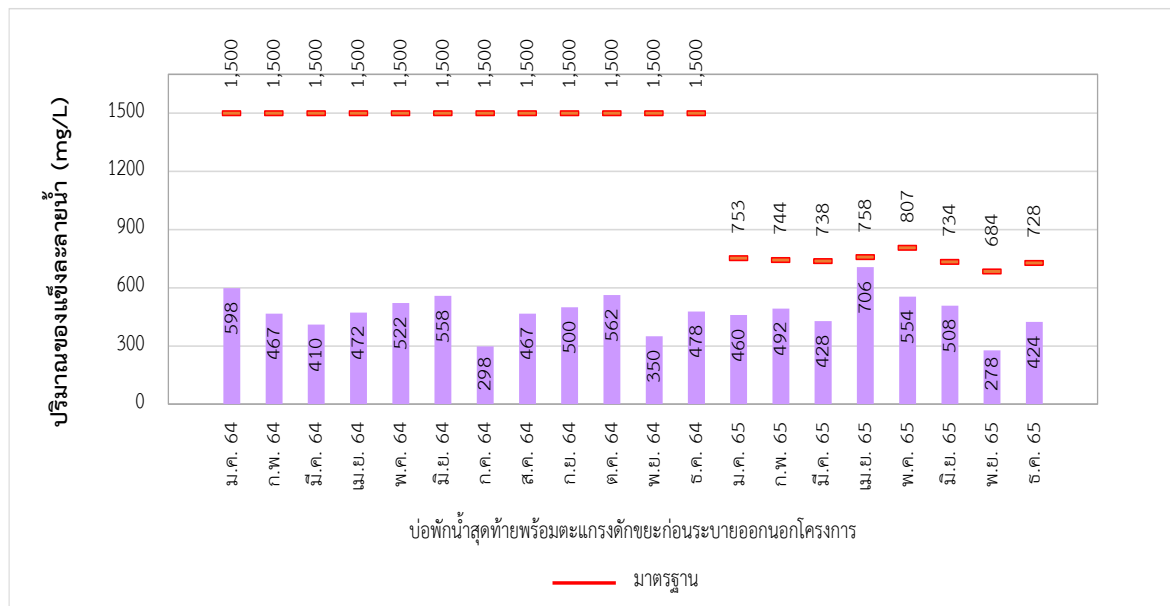


น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ : ของแข็งแขวนลอย

รูปที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

(บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ)

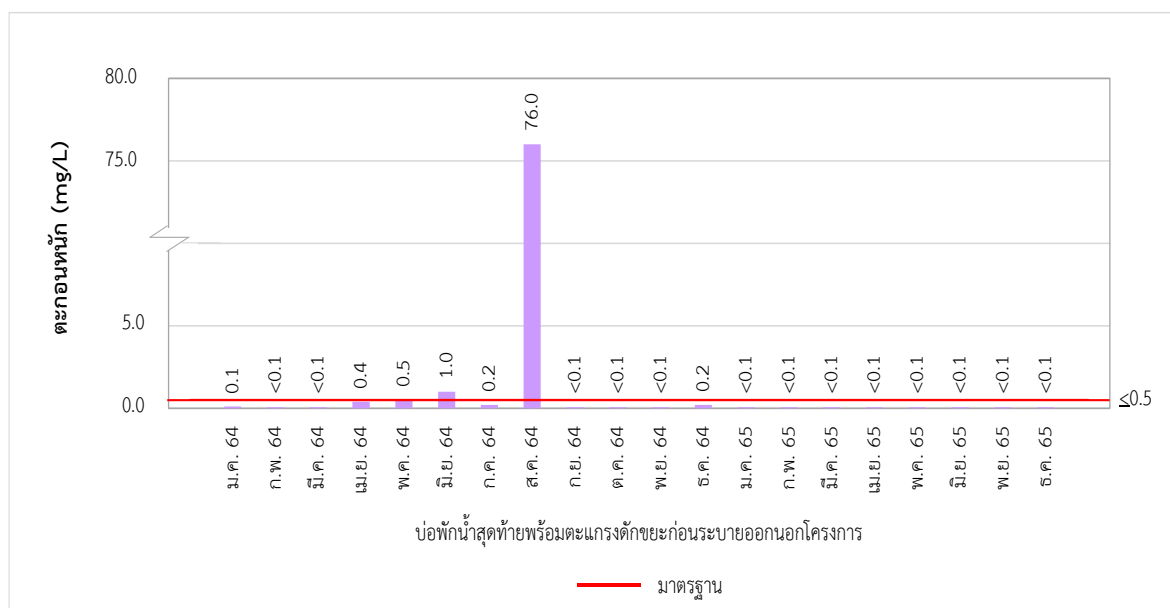
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565



\* ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

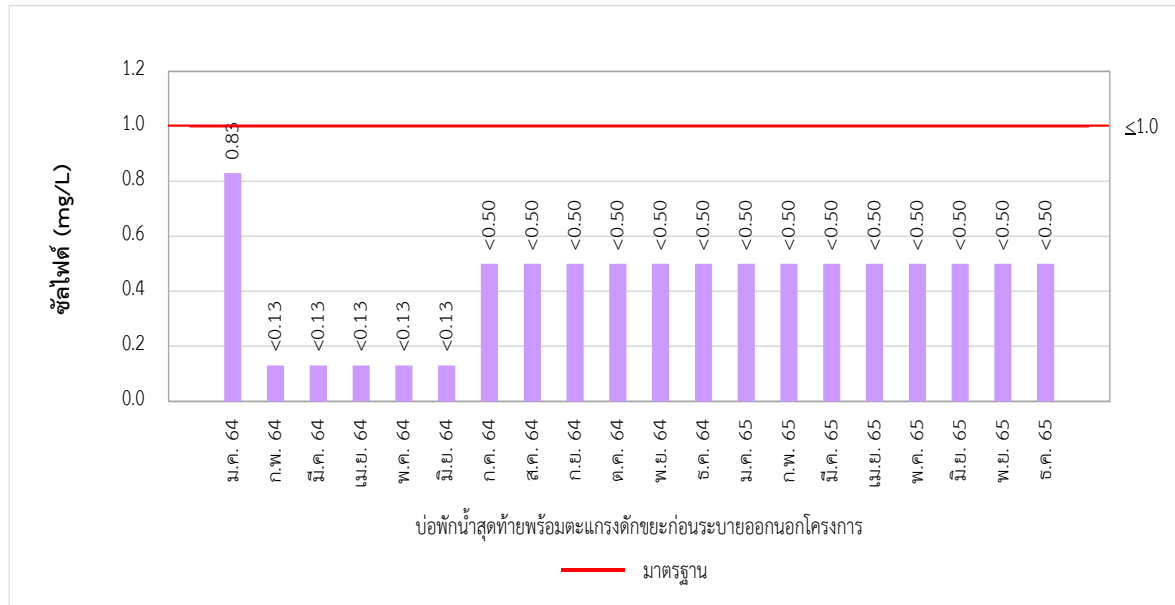
(ปี พ.ศ. 2564 ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ มีค่าเท่ากับ 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร)

น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ : ปริมาณของแข็งละลายน้ำ

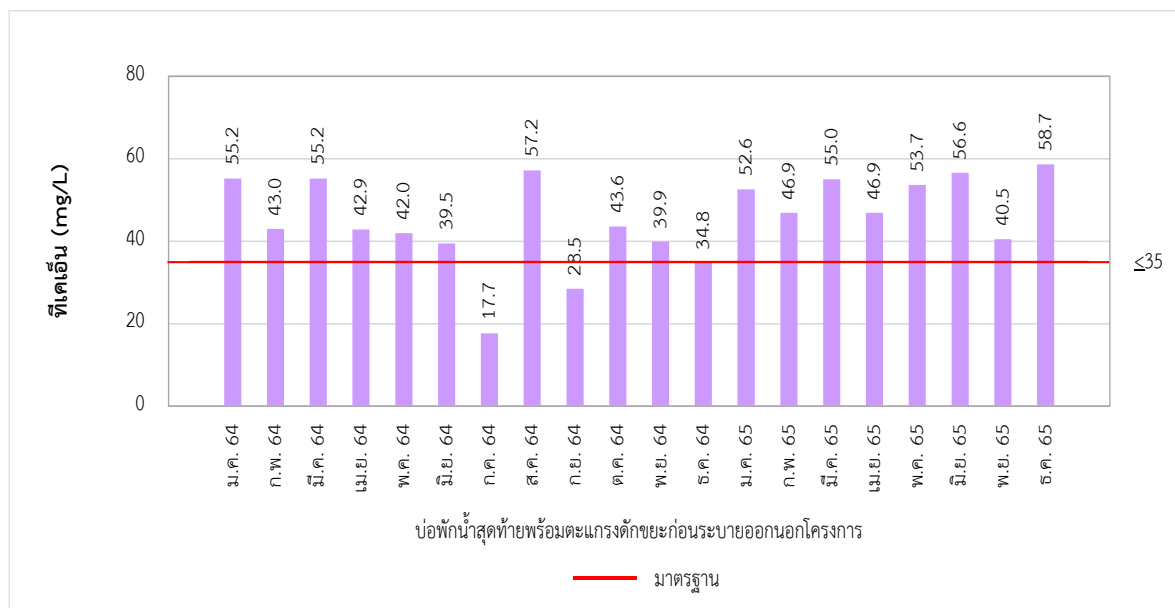


น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ : ตะกอนหนัก

รูปที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ  
(บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ)  
ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565



น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ : คลอไรด์

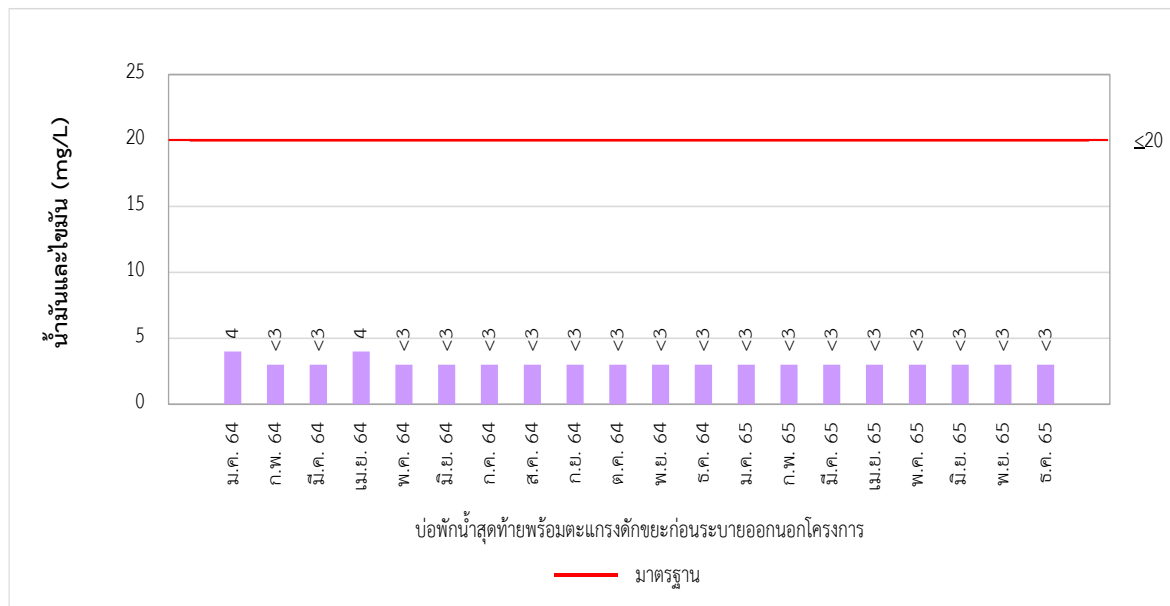


น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ : ทึดเคเอ็น

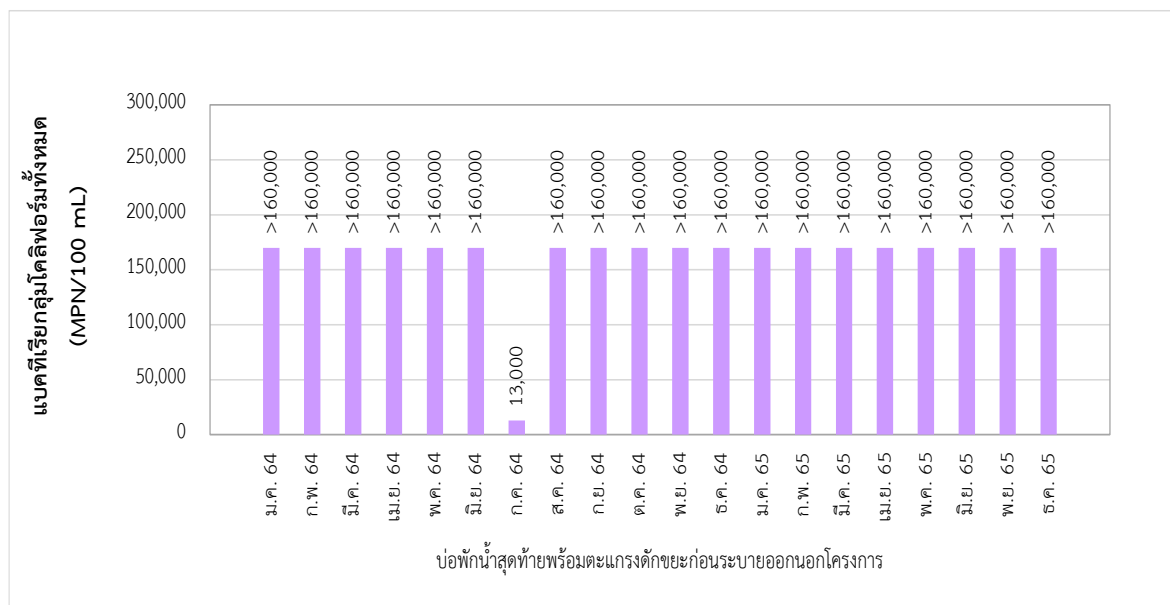
รูปที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

(บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ)

ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565



น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ : น้ำมันและไขมัน

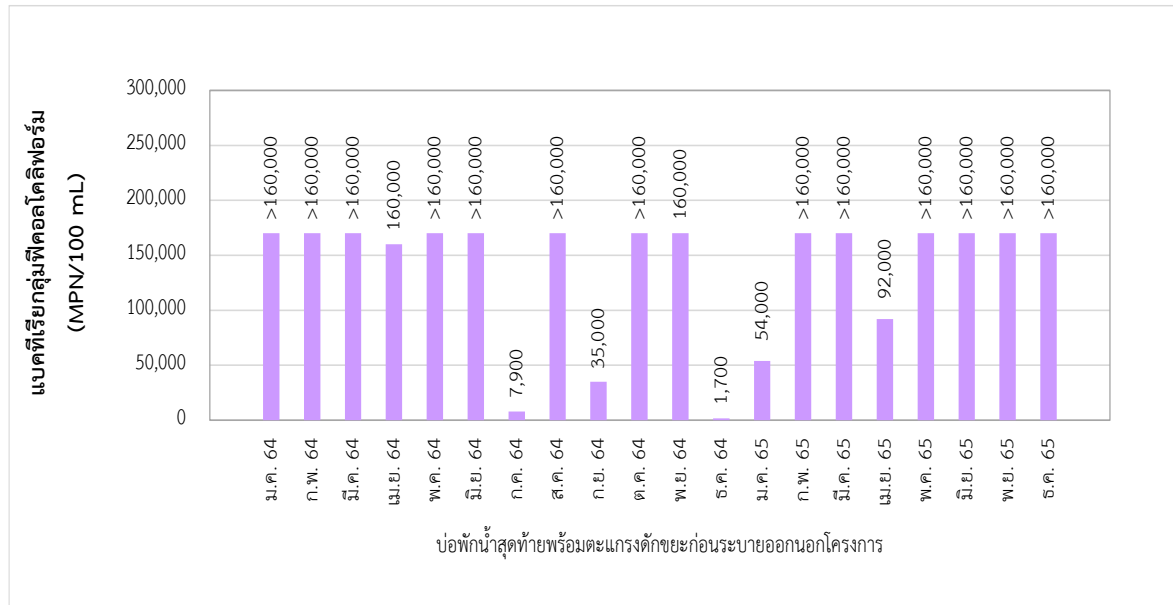


น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ : แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด

รูปที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

(บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ)

ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565



น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ : แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม

รูปที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

(บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ)

ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

### 3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ มีวัตถุประสงค์เพื่อทราบค่าปริมาณของแข็งละลายน้ำในน้ำใช้ และนำไปใช้ในการคำนวณหาค่ามาตรฐานสำหรับดัชนีปริมาณของแข็งละลายน้ำ ดังนั้นจึงรายงานเฉพาะผลการติดตามตรวจสอบเพียงอย่างเดียว โดยไม่ได้นำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานแต่อย่างใด โดยมีดัชนีและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ดังนี้

ตารางที่ 3-11 ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์
<b>คุณภาพน้ำใช้</b>		
ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (TDS)	mg/L	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM:2540 C)

#### 3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ Fuse Chan - Sathorn ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ปริมาณของแข็งละลายน้ำ มีค่าระหว่าง 184-228 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังแสดงในตารางที่ 3-12

ตารางที่ 3-12 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้

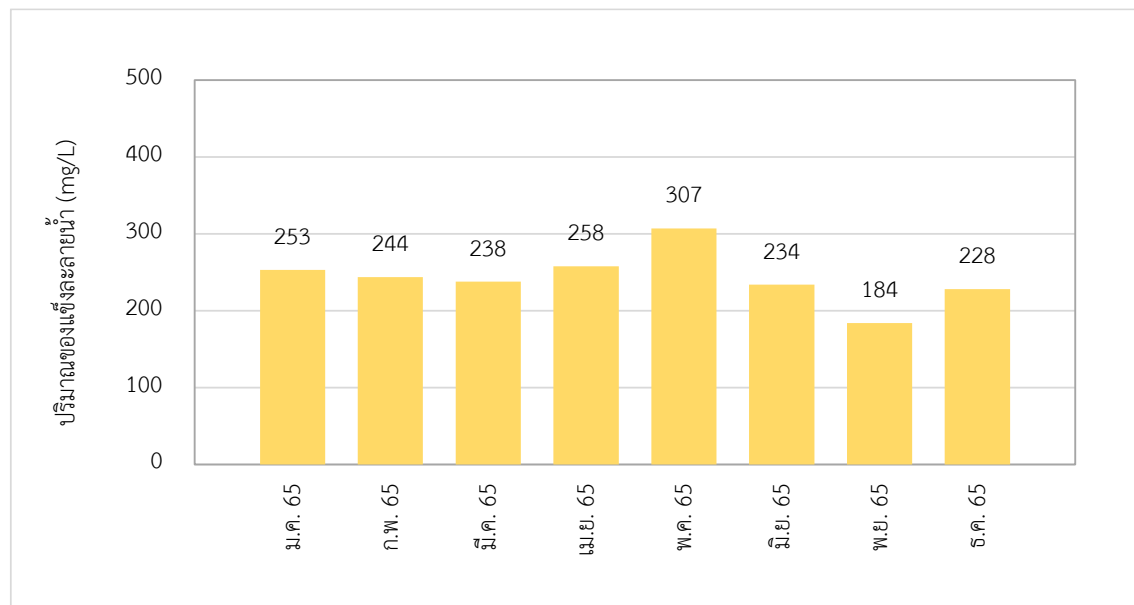
ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	
		25 พ.ย. 65	23 ธ.ค. 65
1. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/L	184	228
2. สภาพน้ำตัวอย่าง			
- สี/ความขุ่น	-	ไม่มีสี/สี	ไม่มีสี/สี
- ตะกอน	-	ไม่มี	ไม่มี

#### 3.2.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบจำนวน 1 สถานี โดยมีดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ ได้แก่ ปริมาณของแข็งละลายน้ำ โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมด พบว่าส่วนใหญ่มีค่าคงที่ ดังแสดงในตารางที่ 3-13 และ รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3-13 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้							
		ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65
1. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/L	253	244	238	258	307	234	184	228
2. สภาพน้ำตัวอย่าง									
- สี/ความขุ่น	-	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
- ตะกอน	-	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี



รูปที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

### 3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ระบุให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

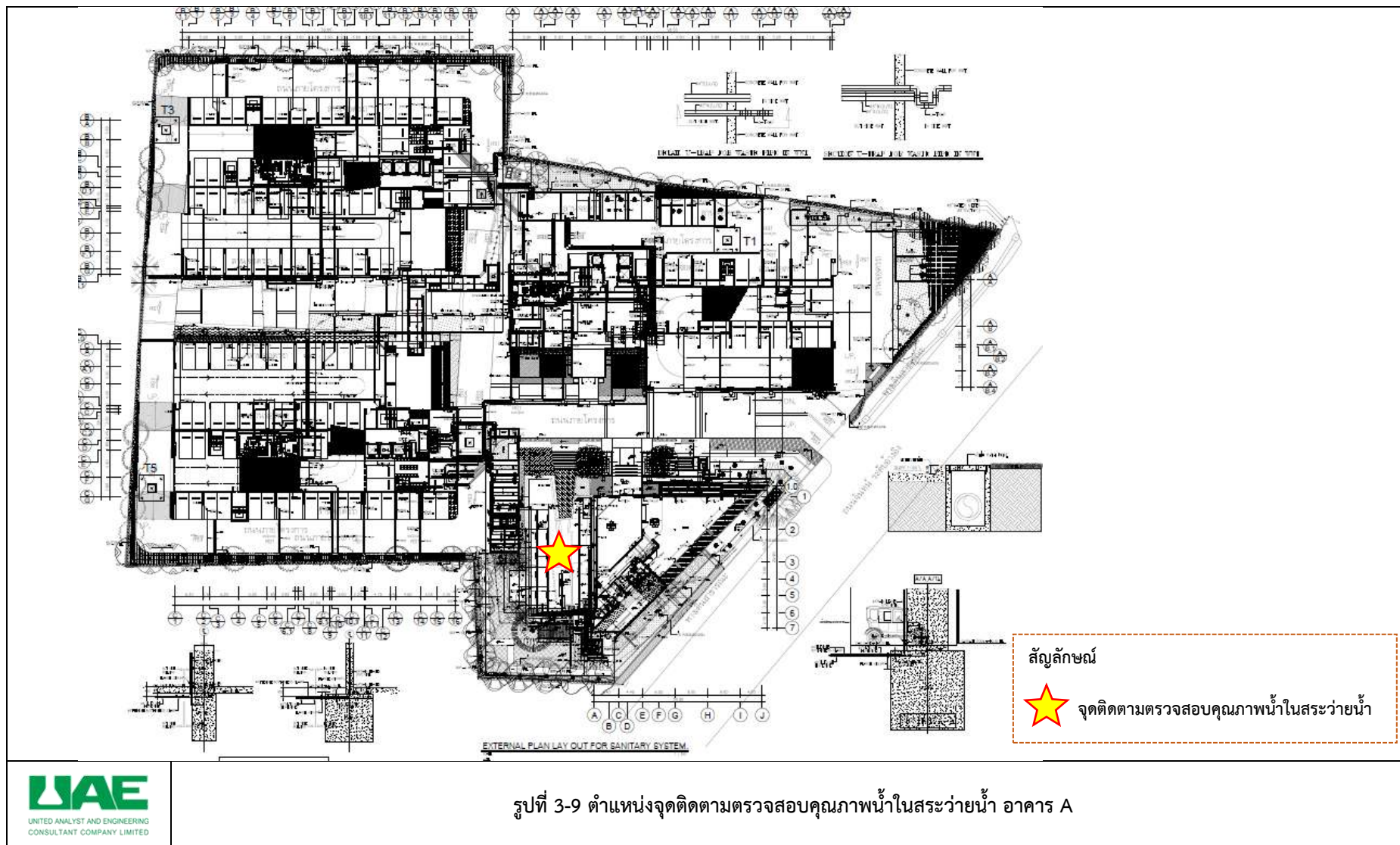
#### 3.3.1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

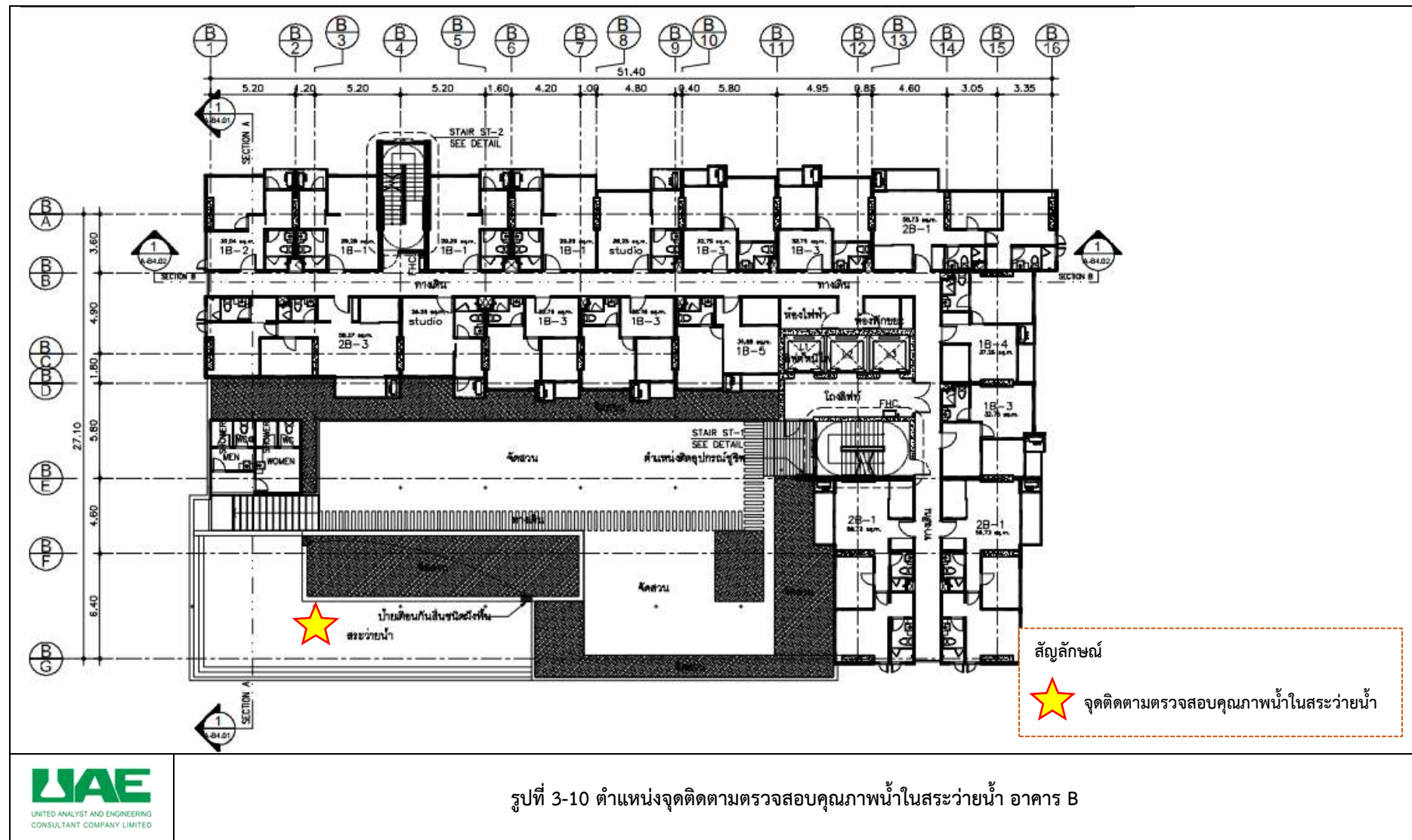
สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ของโครงการ Fuse Chan - Sathorn ในระยะดำเนินการ มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-14 และรูปที่ 3-9 ถึง รูปที่ 3-11

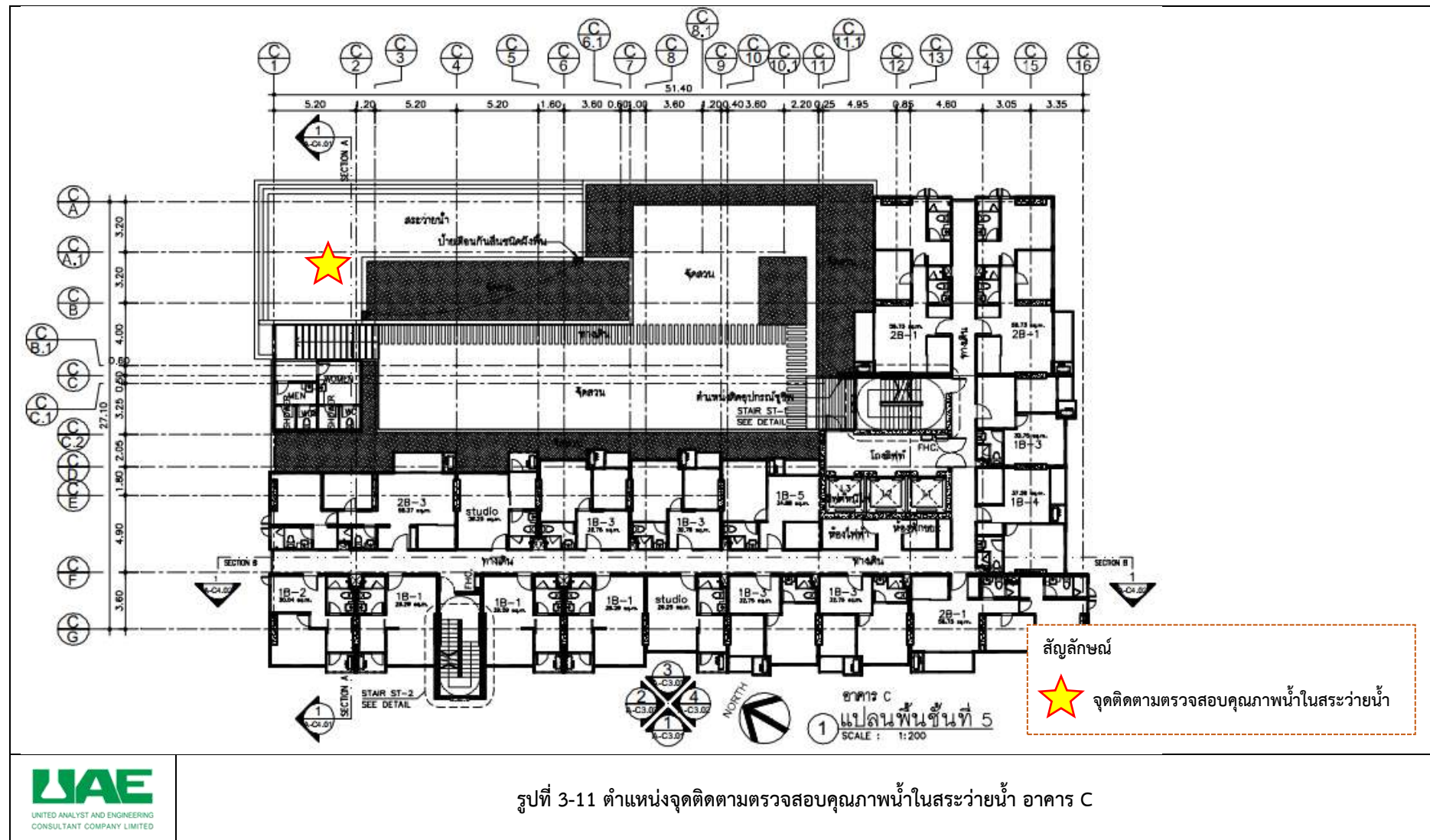
ตารางที่ 3-14 พิกัดทางภูมิศาสตร์ของสถานีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

สถานีติดตามตรวจสอบ	พิกัดยูทีเอ็ม (DATUM WGS 1984)		
	Zone	Easting (X)	Northing (Y)
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น จำนวน 3 จุด ดังนี้			
● อาคาร A	47P	665521	1515762
● อาคาร B	47P	665522	1515754
● อาคาร C	47P	665543	1515702











### 3.3.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งตามวิธีการในคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23<sup>rd</sup> Edition โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-15 และ รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3-15 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะบรรจุ	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์
<b>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b>				
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle	Add 10% Na <sub>2</sub> S <sub>2</sub> O <sub>3</sub> 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Multiple Tube Fermentation Technique (SM: 9221 B)
จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค - <i>Escherchia coli</i>	100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle	Add 10% Na <sub>2</sub> S <sub>2</sub> O <sub>3</sub> 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Fluorogenic Substrate Test (SM: 9221D and F)
- <i>Pseudomona aeruginosa</i>	100 mL			Membrane Filter Technique (ISO 16266)
- <i>Staphylococcus aureus</i>	100 mL			Membrane Filter Technique (SM: 9213 B)

หมายเหตุ : SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF



รูปที่ 3-12 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ  
ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2565

### 3.3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (สุ่มเก็บตัวอย่างของอาคาร A, B และ C สลับกัน) เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน และ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* (*E. coli*), *Pseudomonas aeruginosa* และ *Staphylococcus aureus* โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้นและบริเวณส่วนลึก พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-16 และรูปที่ 3-13

ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีและไม่ชำรุดพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งติดตามตรวจสอบความสะอาด/ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

### ตารางที่ 3-16 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2565

วันที่ติดตามตรวจสอบ		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม		<i>E. Coli</i>		<i>Pseudomonas aeruginosa</i>		<i>Staphylococcus aureus</i>		สี/ความขุ่น	
		บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก
25 พ.ย 65	อาคาร A	5.1	9.2	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
23 ธ.ค. 65	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		≤10		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ	
หน่วย		MPN/100 mL		/100 mL		/100 mL		/100 mL		-	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

\* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ชื่อผู้ตรวจวัด/ผู้บันทึก: นายวิรัช โหมแก้ว เลขทะเบียน ว-145-ค-0027

ชื่อผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง: นางสาวอิสริยาภรณ์ บัวดี เลขทะเบียน ว-145-จ-0015

นายพิธกัญต์ แต้ภูต

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม: นางสาวฉวีวรรณ บุญลา เลขทะเบียน ว-145-ค-0008

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 0-2763-2828

### 3.3.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (สุ่มเก็บตัวอย่างของอาคาร A, B และ C สลับกัน) โดยมีดัชนีที่ทำการติดตาม ตรวจสอบ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* (*E. coli*), *Pseudomonas aeruginosa* และ *Staphylococcus aureus* โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมด พบว่าส่วนใหญ่มีค่าไม่คงที่ เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม ผลการติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่า อยู่ในมาตรฐานกำหนด ดังแสดงในตารางที่ 3-17 และ รูปที่ 3-13 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3-17 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

วันที่ติดตามตรวจสอบ		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม		<i>E. Coli</i>		<i>Pseudomonas aeruginosa</i>		<i>Staphylococcus aureus</i>		สี/ความขุ่น	
		บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก
15 ม.ค. 64	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
19 ม.ค. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
22 ม.ค. 64	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
26 ม.ค. 64	อาคาร A	6.9	6.9	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
5 ก.พ. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
12 ก.พ. 64	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
19 ก.พ. 64	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
25 ก.พ. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
5 มี.ค. 64	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
12 มี.ค. 64	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
19 มี.ค. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
26 มี.ค. 64	อาคาร B	<1.1	>23*	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
2 เม.ย. 64	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
8 เม.ย. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
16 เม.ย. 64	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
23 เม.ย. 64	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
30 เม.ย. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
7 พ.ค. 64	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
13 พ.ค. 64	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
21 พ.ค. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
28 พ.ค. 64	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		≤10		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ	
หน่วย		MPN/100 mL		/100 mL		/100 mL		/100 mL		-	



ตารางที่ 3-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

วันที่ติดตามตรวจสอบ		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม		<i>E. Coli</i>		<i>Pseudomonas aeruginosa</i>		<i>Staphylococcus aureus</i>		สี/ความขุ่น	
		บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก
4 มิ.ย. 64	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
11 มิ.ย. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
18 มิ.ย. 64	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
25 มิ.ย. 64	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
2 ก.ค. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
9 ก.ค. 64	อาคาร B	>23*	>23*	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
16 ก.ค. 64	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
23 ก.ค. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
30 ก.ค. 64	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
6 ส.ค. 64	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
13 ส.ค. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
20 ส.ค. 64	อาคาร B	1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
30 ส.ค. 64	อาคาร A	6.9	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
3 ก.ย. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
10 ก.ย. 64	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
17 ก.ย. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
24 ก.ย. 64	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
1 ต.ค. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
8 ต.ค. 64	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
15 ต.ค. 64	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
22 ต.ค. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
29 ต.ค. 64	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		≤10		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ	
หน่วย		MPN/100 mL		/100 mL		/100 mL		/100 mL		-	

ตารางที่ 3-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

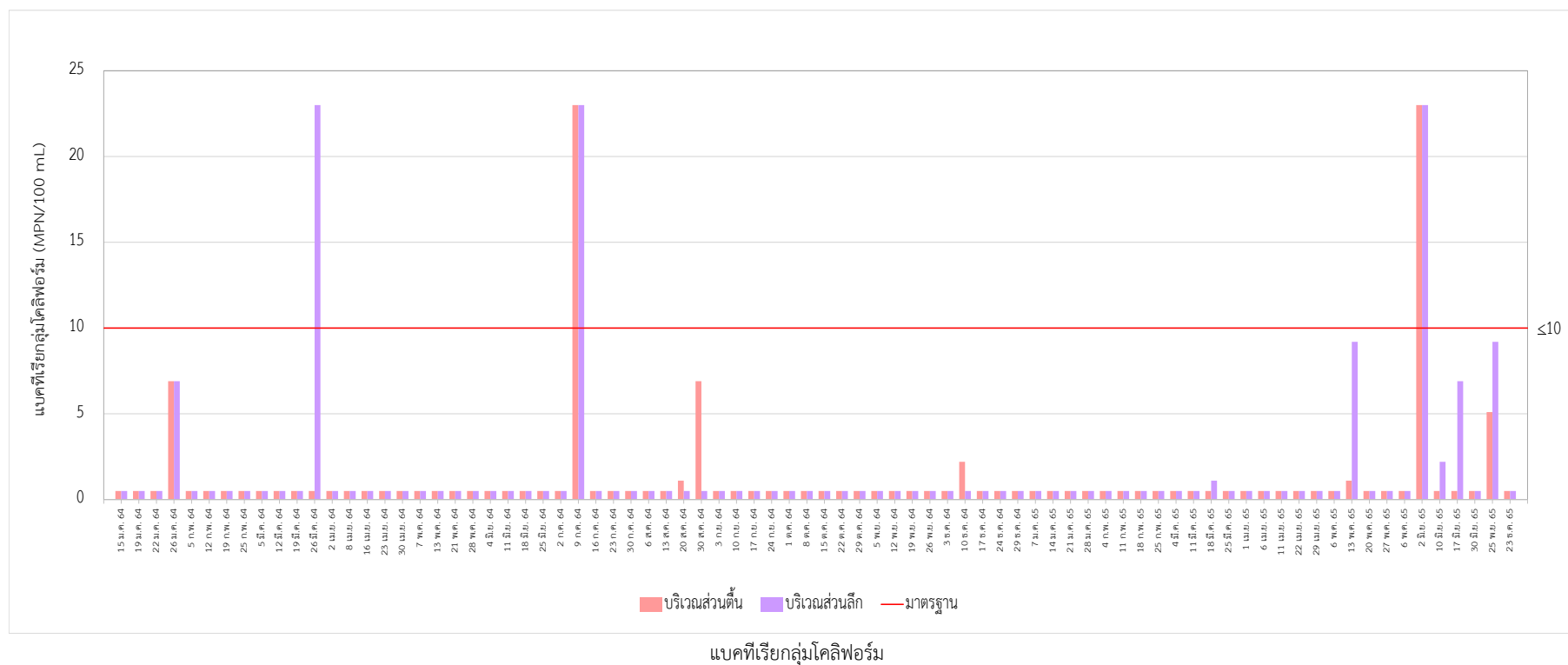
วันที่ติดตามตรวจสอบ		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม		<i>E. Coli</i>		<i>Pseudomonas aeruginosa</i>		<i>Staphylococcus aureus</i>		สี/ความขุ่น	
		บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก
5 พ.ย. 64	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
12 พ.ย. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
19 พ.ย. 64	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
26 พ.ย. 64	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
3 ธ.ค. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
10 ธ.ค. 64	อาคาร B	2.2	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
17 ธ.ค. 64	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
24 ธ.ค. 64	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
29 ธ.ค. 64	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
7 ม.ค. 65	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
14 ม.ค. 65	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
21 ม.ค. 65	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
28 ม.ค. 65	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
4 ก.พ. 65	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
11 ก.พ. 65	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
18 ก.พ. 65	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
25 ก.พ. 65	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
4 มี.ค. 65	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
11 มี.ค. 65	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
18 มี.ค. 65	อาคาร A	<1.1	1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
25 มี.ค. 65	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		≤10		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ	
หน่วย		MPN/100 mL		/100 mL		/100 mL		/100 mL		-	

ตารางที่ 3-17 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

วันที่ติดตามตรวจสอบ		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม		E. Coli		Pseudomonas aeruginosa		Staphylococcus aureus		สี/ความขุ่น	
		บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก	บริเวณส่วนต้น	บริเวณส่วนลึก
1 เม.ย. 65	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
6 เม.ย. 65	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
11 เม.ย. 65	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
22 เม.ย. 65	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
29 เม.ย. 65	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
6 พ.ค. 65	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
13 พ.ค. 65	อาคาร B	1.1	9.2	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
20 พ.ค. 65	อาคาร C	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
27 พ.ค. 65	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
6 พ.ค. 65	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
2 มิ.ย. 65	อาคาร B	>23*	>23*	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
10 มิ.ย. 65	อาคาร C	<1.1	2.2	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
17 มิ.ย. 65	อาคาร A	<1.1	6.9	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
30 มิ.ย. 65	อาคาร B	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
25 พ.ย. 65	อาคาร A	5.1	9.2	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
23 ธ.ค. 65	อาคาร A	<1.1	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่มีสี/ใส	ไม่มีสี/ใส
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		≤10		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ	
หน่วย		MPN/100 mL		/100 mL		/100 mL		/100 mL		-	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

\* มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



## บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fuse Chan - Sathorn ในระยะดำเนินการ ของนิติบุคคลอาคารชุด ฟิวส์ จันทน์ - สาทร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ Fuse Chan - Sathorn ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย ด้านสภาพภูมิประเทศ, ด้านคุณภาพอากาศ, ด้านเสียง, ด้านคุณภาพน้ำ, ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางบก, ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางน้ำ, ด้านการใช้น้ำ, ด้านสวะ, ด้านการบำบัดน้ำเสีย, ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, ด้านการจัดการมูลฝอย, ด้านการใช้ไฟฟ้า, ด้านการอนุรักษ์พลังงาน, ด้านการป้องกันอัคคีภัย, ด้านระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ, ด้านการจราจร, ด้านการใช้ที่ดิน, ด้านผลกระทบทางสังคม, ด้านสาธารณสุข, ด้านสุขภาพ, ด้านทัศนียภาพ, ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และด้านการดูแลสิ่งแวดล้อมวิทย์และบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ (รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 2)

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 4.2.1 คุณภาพน้ำ

##### ● ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร A และ B, 2) ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดอาคาร C และ 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), อุณหภูมิ (Temperature), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548

ทั้งนี้ โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำพร้อมทั้งรายงานผลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน การตรวจเช็ค และซ่อมแซมระบบปั๊มต่าง ๆ และกวดขันให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบต่อไป

#### 4.2.2 น้ำใช้

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญให้มาดูแลความเรียบร้อยของท่อประปาโดยไม่ให้มีรอยแตกหรือรั่วซึม ในส่วนของถังเก็บน้ำใช้ พบว่า มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากข้อจำกัดในการเก็บน้ำสำรอง

#### 4.2.3 มูลฝอย

ผลการติดตามตรวจสอบห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พบว่า มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจึงนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ

#### 4.2.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ผลการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย พบว่า โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งบันทึกผลโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ

#### 4.2.5 ระบบระบายอากาศ

ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ พบว่า โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

#### 4.2.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ พบว่า โครงการรับเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ผ่านช่องทางกล่องรับความคิดเห็นซึ่งติดตั้งตามจุดต่างๆ ของโครงการ ทั้งนี้ช่องทางเพิ่มเติมสำหรับเรื่องร้องเรียนและข้อเสนอแนะสามารถแจ้งได้ทางไลน์แอฟฟิเคชั่นของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องทุกข์หรือข้อเสนอแนะจะรีบดำเนินการให้ทันที โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่พบเรื่องร้องทุกข์หรือข้อเสนอแนะใดๆ

#### 4.2.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ผลการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย พบว่า โครงการมีการกวดขันพนักงานทุกคนให้ดูแลความเป็นระเบียบ โดยไม่วางสิ่งของกีดขวางทางเดิน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ โครงการได้ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยข้างเคียง

พื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีข้อร้องเรียน ทั้งนี้ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการสามารถร้องเรียนได้โดยแจ้งผ่านทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

#### 4.2.8 สุขภาพและการสาธารณสุข

- ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการ Fuse Chan - Sathorn ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* (*E. coli*), *Pseudomonas aeruginosa* และ *Staphylococcus aureus* โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีและไม่ชำรุดพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งติดตามตรวจสอบความสะอาด/ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ